

Агенција „АРХИТИП“
Инжењерске делатности
и техничко саветовање
Божурња, Тања Цветковић ПР
РАЧУН број:155-76506-91 код НалкВанк а.д.Београд
Моб:064/853-11-06,е-mail:arhitop21@gmail.com
ПИБ 112762521,МБ 66337898

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ
МРОС ШП „FENIKS KRAGUJEVAC“
на КП. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац 4**

(Инвеститор: RP EURO INVEST DOO,
ул.Светозара Марковића бр.40,лок.4,Крагујевац)

Број:101-УП-11/2025
Топола Божурња,Новембар,2025.година

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ
МРОС ШП „FENIKS KRAGUJEVAC“
на КП. бр.10472/7 КО Крагујевац 4**

НАРУЧИЛАЦ : **RP EURO INVEST DOO,**
ул.Светозара Марковића бр.40 ,локал бр.4,Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ : **Агенција „АРХИТИП“ Инжењерске делатности и
техничко саветовање Божурња – Топола 34310**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА : **ТАЊА ЦВЕТКОВИЋ** дипл. инж. арх. лиценца : 200 1574 17



РАДНИ ТИМ : **Тања Цветковић** дипл. инж. арх.
Драгош Перишић, дипл.инж.геод.

ДИРЕКТОР : **Тања Цветковић** дипл. инж. арх.

**Тања Цвeтковић ПР
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
„Агенција АРХИТИП“
БОЖУРЊА**

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Решење о лиценци „Г“ категорије ,број лиценце :**052Г04/25**
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија Лиценце одговорног урбансте са Потврдом о активном статусу

ПРИЛОГ-ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Катастарско топографски план** размере 1:500 за кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, израђен од стране Геодетске агенције „КГ ГЕО“ Крагујевац, Новембар, 2025 .године
- **Извод из базе података катастра непокретности** за кп.бр.10472/7 КО Крагујевац IV, од 13.11.2025.године
- **ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ** за израду Урбанистичког пројекта за КП.бр. 10472/7 КО. Крагујевац 4, број.: ХХХ 02-350- 2189/25 од 08.08.2025. год., издата од старне ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА;

Услови и сагласности надлежних јавних и комуналних предузећа

- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4 **Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац**, ул. Слободе бр.7, Крагујевац, број 376767/1/3 од 23.09.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **Енергетика доо**, Ул. Првослава Раковића бр.4А, Крагујевац ,број 384/25 од 22.09.025.године.
- Саобраћајно-технички услови за прикључење на јавну саобраћајну површину(улица Миодрага Влајића Шуке (крак)) кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-сектор путева**, број 2-30363 од 14.11.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-зеленило**, број 1-25033 од 22.09.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-зеленило**, број 1-25033 од 22.09.2025.године.

- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-управљање отпадом**, број 1-25000 од 19.09.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац**, Краља Александра I Карађорђевића бр.48, број 8602/2 од 24.09.2025.године и Допуна услова од 16.10.2025.године
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **Србијас** ,**Сектор за развој**, број 06-07-11/1718 од 31.10.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **Телеком Србија**, Београд Таковска бр.2, број 446157/3-2025 од 14.10.2025.годне.
- Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу**, број 2644-02/1 од 29.09.2025.године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Локација
3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
4. Постојеће стање и циљ израде Урбанистичког пројекта
5. Извод из ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19)
6. Концепција предложеног решења
7. Инсталације комуналне инфраструктур

СПРОВОЂЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1.1 Извод из ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
- 1.2 Геодетска подлога са границом обухвата
- 1.3 Урбанистичко решење уређења простора
- 1.4 План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима
- 1.5 Синхрон план инфраструктуре

АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО

ИДР- Идејно решење за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице
МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4

0-ГЛАВНА СВЕСКА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

6-ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000193576073

Регистар привредних субјеката

БП 123823/2021

Датум, 12.11.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Тања Цветковић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање
Агенција АРХИТИП Божурња

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Тања Цветковић
ЈМБГ: 2405974795024

Пословно име предузетника:

Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање
Агенција АРХИТИП Божурња

Скраћено пословно име предузетника: **Тања Цветковић пр Агенција АРХИТИП**

Пословно седиште: БОЖУРЊА 66, БОЖУРЊА, ТОПОЛА, Србија

Број и назив поште: 34310 Топола

Регистарски број/Матични број: **66337898**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112762521**

Почетак обављања делатности: 12.11.2021 године

Претежна делатност: **7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhitop21@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)64 8531106

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 123823/2021, дана 10.11.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 122238/2021 од 09.11.2021 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 003871426 2025 14810 006 000 000 001

Датум: 25.09.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња, из Божурња, улица Божурња број бб, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“, из Божурња, улица Божурња број бб, матични број: 66337898, ПИБ: 112762521, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“, из Божурња, улица Божурња број бб, матични број: 66337898, ПИБ: 112762521 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 052Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“, из Божурња, улица Божурња број бб, матични број: 66337898, ПИБ: 112762521, поднео је, дана 02.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.09.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 16.09.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија Решења о утврђивању аконтације пореза на доходак грађана, Решења о утврђивању аконтационог задужења доприноса за обавезно пензијско и инвалидско осигурање Пореске управе и фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“**, из Божурња, улица Божурња број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 66337898, ПИБ: 112762521, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„Тања Цветковић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање Агенција АРХИТИП Божурња“**, из Божурња, улица Божурња број 6б, матични број: 66337898, ПИБ: 112762521.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19 и 47/25) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, локација: Улица Миодрага Влајића Шуке одређује се:

ТАЊА ЦВЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Лиценца ИКС : 200 1574 17

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

У Божурњи
01.09.2025. године

ДИРЕКТОР :
Тања Цветковић дипл. инж. арх.



**Тања Цвећковић ПР
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
„Агенција АРХИТИП“
БОЖУРЊА**

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу чл.38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл.77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

- Да је **Урбанистички пројекат за изградњу** мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, локација: Улица Миодрага Влајића Шуке

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;

- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25),

- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:



Тања В Цветковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 1574 17

Број техничке документације: 101-УП-11/2025
Место и датум: Божурња, Новембар 2025.година



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Тања В. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05574059248

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1574 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-6849
Београд, 28.03.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1574 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.03.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



По Одлуци Привремене управе број: 01-565/1-3.
од 26.03.2025. године, овлашћено лице да привремено
представља и заступа Инжењерску комору Србије

Александар Милосављевић, дипл. инж. геод.

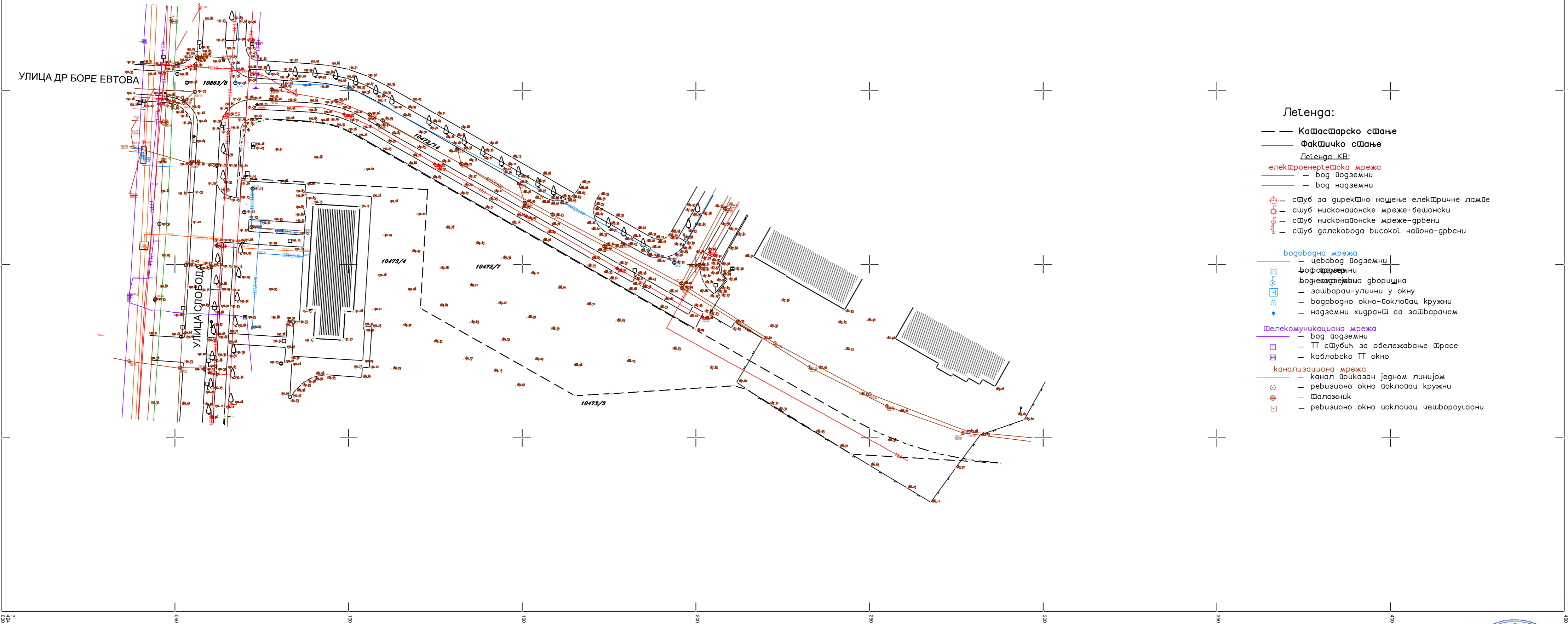
ПРИЛОГ-ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Катастарско топографски план** размере 1:500 за кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, израђен од стране Геодетске агенције „КГ ГЕО“ Крагујевац, Новембар, 2025. године
- **Извод из базе података катастра непокретности** за кп.бр.10472/7 КО Крагујевац IV, од 13.11.2025. године
- **ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ** за израду Урбанистичког пројекта за КП.бр. 10472/7 КО. Крагујевац 4, број.: XXX 02-350- 2189/25 од 08.08.2025. год., издата од старне ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА;

Услови и сагласности надлежних јавних и комуналних предузећа

- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4 **Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац**, ул. Слободе бр. 7, Крагујевац, број 376767/1/3 од 23.09.2025. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **Енергетика доо**, Ул. Првослава Раковића бр. 4А, Крагујевац, број 384/25 од 22.09.2025. године.
- Саобраћајно-технички услови за прикључење на јавну саобраћајну површину (улица Миодрага Влајића Шукe (крaк)) кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-сектор путева**, број 2-30363 од 14.11.2025. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-зеленило**, број 1-25033 од 22.09.2025. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-зеленило**, број 1-25033 од 22.09.2025. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП Шумадија Крагујевац-управљање отпадом**, број 1-25000 од 19.09.2025. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4, **ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац**, Краља Александра I Карађорђевића бр. 48, број 8602/2 од 24.09.2025. године и Допуна услова од 16.10.2025. године

- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4,**Србијагас** ,**Сектор за развој**,број 06-07-11/1718 од 31.10.2025.године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4,**Телеком Србија**,Београд Таковска бр.2,број 446157/3-2025 од 14.10.2025.годне.
- Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4,**Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу**,број 2644-02/1 од 29.09.2025.године



Легенда:

— — — — — Катастарско сшање
— — — — — Фактичко сшање

Легенда КВ:

електроенергетска мрежа
— вод подземни
— вод надземни

— стуб за директно ношење електричне ламбе
— стуб нисконапонске мреже-бетонски
— стуб нисконапонске мреже-дрвени
— стуб далеководна високог напона-дрвени

водоводна мрежа

— цебовод подземни
— цебовод надземни
— водосток подземни
— водосток надземни
— зашварач-улични у окну
— водоводно окно-поклопац кружни
— надземни хидрант са зашварачем

телекомуникациона мрежа

— вод подземни
— ТТ стубић за обележавање шпоре
— кабловско ТТ окно

канализациона мрежа

— канал приказан једном линијом
— ревизионо окно поклопац кружни
— шаложник
— ревизионо окно поклопац четворугаони



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.11.2025. 12:18:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0803fd07-5861-4b4c-b7b2-7164554e076f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	12.11.2025. 16:06
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10472/7
Површина m ² :	4008

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	4008

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Luka Radovanović pr.
Inženjerske delatnosti
i tehničko savetovanje
KRAJUJEVAC



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2189/25
Датум: 08.08.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**RP EURO INVEST DOO, Крагујевац
Зорана Ђинђића 20, Крагујевац**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2189/25 поднетог дана 05.08.2025. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 10472/7 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10472/7 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19) у целини 2.
- Према карти намене површина, предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (образовање).
- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 формирана је у складу регулационом линијом.
- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 налази се на удаљености од 800м од локације Дата Центра. Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката на удаљености од 800м: железнице, аутопута, војних комплекса;

Претежна и компатибилне намене земљишта

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Управа и администрација	Култура, наука, и информисање	Комуналне делатности	Спорт и рекреација	Саобраћајне површине	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге и центри	Верски објекти
Управа и администрација	+	+	•	+	+	+	-	+	+	-	+	-
Саобраћајне површине	-	-	-	-	+	-	•	+	+	-	+	-
Зеленило	+	+	+	+	+	+	+	•	+	+	+	-
Образовање	•	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+	-
Пословање, услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта са поделом на уранистичке целине"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу - <i>План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене</i>.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	површине и објекте јавне намене;
Компатибилна намена	<p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана;</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Величина објекта и парцеле условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 20,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 5 m;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – <i>"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"</i>, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу Саобраћајна инфраструктура;</p>
Положај објекта	Положај објекта на парцели дефинисан је:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
(хоризонтална регулација)	<ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом <i>"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"</i>); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објекта јавне намене је $I_z=80\%$, произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења).</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	90% површине парцеле;
Други објект на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други); Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота пода приземља објекта	Кота приземља објеката не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлководну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	могућ раст и развој биљака;
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности</p> <p>За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m; - регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m; <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 5,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова и вишеводних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у	<p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;
Урбанистичко спровођење	Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи;

Образовање

Зона обухвата постојећи комплекс високог образовања (Економски и Правни факултет, Ректорат са универзитетском библиотеком и галеријом и Легат Николе Коке Јанковића) као и планиране површине за изградњу објеката факултета, специјализованих научно истраживачких и развојних института и центара, научно технолошког парка и објеката студентског стандарда.

Развој високог образовање усклађује се са развојем града као регионалног, универзитетског и научног центра и одвијаће се по посебном програму Универзитета.

Средњошколски комплекс кога чини: Трговинско-угоститељска школа „Тоза Драговић“, као и у непосредном окружењу Друга крагујевачка гимназија. Овим школама гравитирају деца са територије града Крагујевца, али и са подручја регионалног окружења.

Планирана површина комплекса обе школе износи 5,50ha. На овом простору могућа је доградња нових школских капацитета, изградња пратећих објеката школског стандарда, изградња и уређење спортских терена.

Објекти средње Трговинско-угоститељске школе „Тоза Драговић“, планиране површине око 4.000 m² испуњава стандарде за очекивани број ученика у планском периоду (900) само укило ради у 2 смене. За прелазак на једносменски рад, рачунајући постојећи број ученика, недостаје још 2.800m² објеката, а за очекивани број ученика, потребно је још 3.200m² објеката (поштујући нормативе: 20-25m²/ученику школског простора и 8 m²/ученику школског објекта). Школски комплекси задовољавају и очекивани број ученика. Укупна површина комплекса средњих школа износи **5,50 ha**.

Објекти високог образовања (факултети, институти, центри и др.) могу се развијати и у оквиру јавне намене и површина осталих намена уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену. Повећање капацитета постојећих објеката вршиће се или у оквиру постојеће локације доградњом постојећег објекта, изградњом нових или на новој локацији. У оквиру планиране намене образовања планирана је реализација Кампус парка, који је детаљно описан кроз планирано зеленило.

Факултетске објекте пројектовати, реконструисати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. У случају изградње нових објеката обавезна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Зеленило

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Систем зелених површина у оквиру обухвата чине:

- **Зеленило на јавним површинама:**
 - кампус парк
 - у профилу саобраћајница или у оквиру заштитног појаса саобраћајнице (зелене траке),
 - у оквиру других јавних намена (образовање, наука и управа и администрација).
- **Зеленило у оквиру осталих површина,**

Кампус парк

Парковско зеленило су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ха, опремљене парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, игралиштима и теренима за игру деце, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном.

У оквиру урбанистичке целине 2. (позиција иза Легата Коке Јанковић и наслања се на комплекс Ректората), у оквиру намене образовања на површини од око цца 68 ари планира се јединствен парковски комплекс који има функцију опслуживања корисника специфичних циљних група непосредног окружења. Заједно са зеленилом универзитетског комплекса овај парк би могао да постане јединствена зелена оаза града која може да понуди различите садржаје (дружење, учење на отвореном, одмор, окупљање, релаксацију и сл). Позиција парка са непосредним окружењем захтева репрезентативност и самим тим савремени приступ са могућношћу организовања пунктова који су посебно тематски уређени и могу бити променљиви. Основни елементи парка су интерне стазе, одморишта са мобилијаром и вода као елемент уређења. Комуникационо мора бити повезан са окружењем.

Уређеним парковским зеленилом неопходно је допринети бољем естетском стандарду а избор врста зависи од планираног решења.

Смернице за уређење:

- зеленило треба да чини мин. 70% од укупне површине парка,
- нове засаде пажљиво укомпоновати и повезати са постојећим зеленилом окружења (универзитетски комплекс),
- садњу вршити у групама и у виду солитера у комбинацији са партерним групацијама,
- за озелењавање користити аутохтоне биљне врсте и одомаћене егзоте,
- формирати квалитетне травне површине отпорне на сушу и гажење,
- формирати платое за одмор, релаксацију и окупљање,
- формирати мрежу поплочаних пешачких стаза које ће се надовезивати на постојеће стазе и правце кретања из окружења,
- за објекте партерне архитектуре користити савремене као и природне материјале,

- поставити урбани мобилијар савременог дизајна прилагођен амбијенту (чесме, клупе, корпе за отпатке, скулптуре, водену површину/фонтану, канделабре и др.),
- пројектовати систем за заливање.

Због репрезентативности, простор је могуће разрадити кроз конкурсну документацију избором најбољег идејног решења. Уређење парка разрадити кроз пројекат партера и хортикултурни пројекат.

Гасоводна инфраструктура

Планирати изградњу МРС „Корман Поље“ и дистрибутивне гасоводне мреже којом би се допремао природни гас до крајњих корисника.

Од постојеће МРС „Сервис 2“ планирати изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до крајњих корисничких објеката. Читав капацитет МРС „Сервис 2“ је тренутно неискоришћен, а изведеним повезивењем дистрибутивним гасоводима са МРС „Сервис 1“ омогућена је диверсификована дистрибуција природног гаса.

Природни гас из планиране дистрибутивне мреже би се користио за задовољење потреба грејања и технолошких потреба.

Мерно регулационе станице

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm².

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Тrafo станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака MPC мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из MPC, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса.

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова MPC у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котао смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од MPC незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред MPC, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у MPC морају бити изведени у противексплозивној заштити.

MPC мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограда.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограда и спољних зидова MPC мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у MPC као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;
- уколико је опрема MPC постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и ограда мора бити 10 m.

До сваког објекта MPC мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“

("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/2012).

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистички пројекти се раде у складу са законском регулативом.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу објеката уколико надлежни орган управе оцени да је то неопходно због сложености реализације (више објеката са инфраструктурном мрежом), сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа) и компатибилних намена.

Приликом израде урбанистичких пројеката, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19)

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

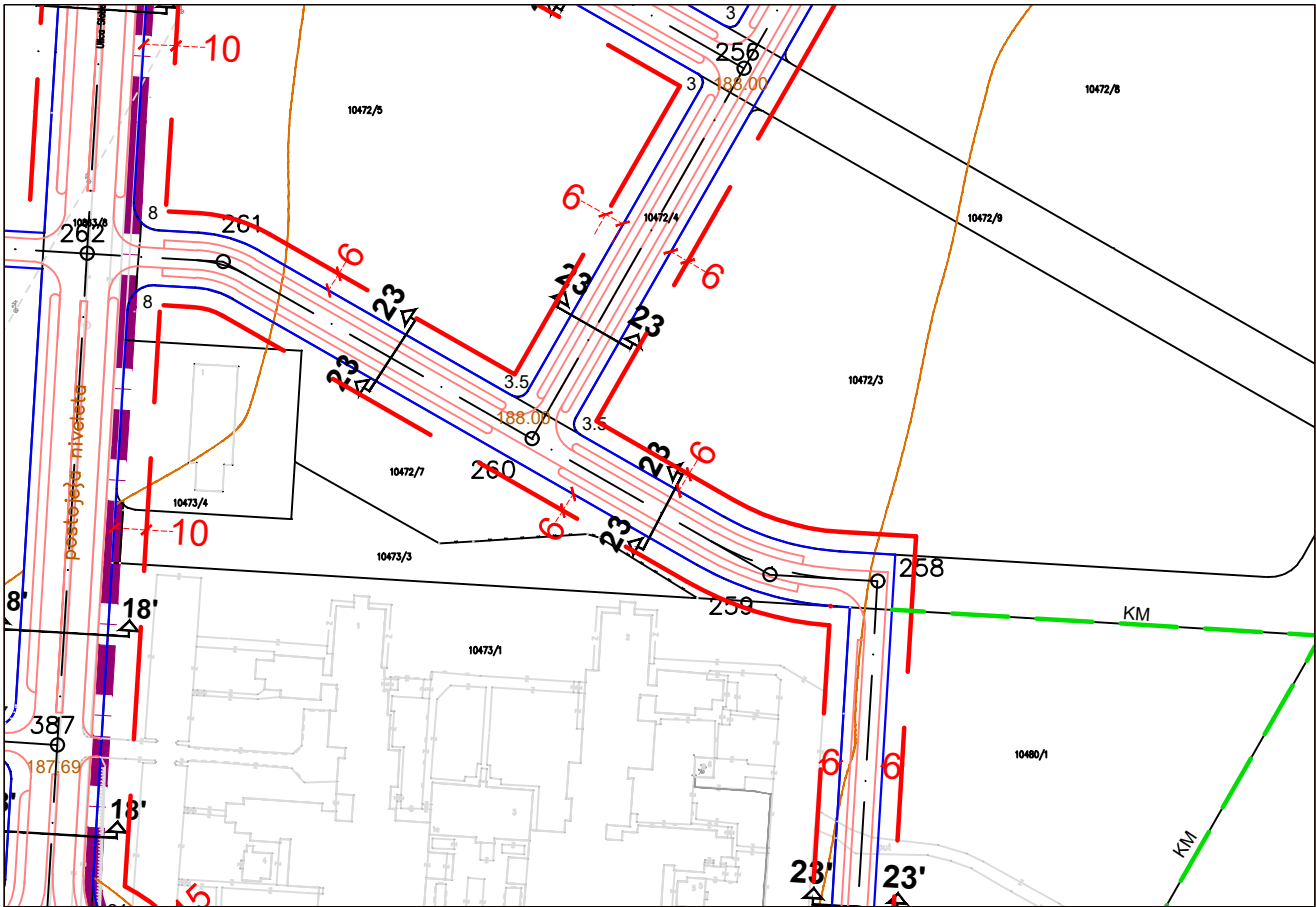
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/7 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-2189/25	Површина:	00ha 40a 08m2,
Инвеститор:	RP EURO INVEST DOO	Датум:	08.08.2025.g

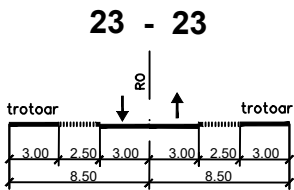
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА -
 - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- пн

 нивелациони елементи
- граница поделе земљишта на јавно и остало



Обрађивач:		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Граница обухвата измене и допуне плана детаљне регулације Институт за стрна жита - радна зона Феникс

Постојећа водоводна линија

Планирана водоводна линија

Постојећа фекална канализација

Планирана фекална канализација

Постојећа кишна канализација

Планирана кишна канализација

Постојећи далековод 110kV

Постојећи кабл 35kV

Планирани кабл 35kV

Постојећи далековод 10kV

Постојећи кабл 10kV

Планирани кабл 10kV

Постојећи кабл 1kV

Планирани кабл 1kV

Постојећи телекомуникациони кабл 10kV

Планирани телекомуникациони кабл 10kV

Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV

Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV

Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV

Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV

Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar

Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

Постојећа мерно регулациона станица

Постојећи топловод

Планирани топловод

23 - 23

Обрађивач:

Начелник одељења:

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.



AAAE6067323393178

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

РП ЕУРО ИНВЕСТ ДОО

Наш број: 376767/1 /3

УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР. 40
ЛОКАЛ БР. 4

23-09-2025

КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 20.09.2025

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) Феникс Крагујевац на к.п.бр.10472/7 КО Крагујевац 4,

Поводом Вашег захтева, наш број 376767/1 од 16.09.2025. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице на к.п. 10472/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10kV и 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле и преко пута парцеле пролази више подземних каблова 10 kV и 0,4 kV. КО Крагујевац 4 .

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовода треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
 Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта

водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић



LEGENDA UZ MIKROLOKACIJU MROS

KOORDINATE TEMENA OGRADE I TEMELJA MRS

A X=7494076.54 Y=4875588.30
B X=7494090.01 Y=4875587.50
C X=7494089.60 Y=4875580.51
D X=7494076.12 Y=4875581.32

E X=7494082.74 Y=4875585.63
F X=7494087.93 Y=4875585.32
G X=7494087.79 Y=4875582.92
H X=7494082.60 Y=4875583.23

KOORDINATE TEMENA PRIKLJUČNOG GASOVODA

PT1 X=7494049.00 Y=4875588.69
PT2 X=7494074.47 Y=4875587.17
PT3 X=7494074.32 Y=4875584.67

LEGENDA MRS:

1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna prirubnička
3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna prirubnička
7. PE gasovod, MOP=4 bar - distributivni gasovod d180 mm
8. Temelj MROS (5,2 x 2,4 m)
9. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
10. Betonski plato
11. Pristupna staza

- Granica katastarskih parcela
- 541/1 Broj katastarske parcele
- Faktičko stanje saobraćajnica
- Linija kolovoza planiranih saobraćajnica
- Postojeći čelični gasovod MOP 16 bar - priključni gasovod za MRS "Aerodrom"
- Planirani čelični gasovod MOP 16 bar - priključni gasovod za MROS "Fenix"
- Planirani PE gasovod MOP 4 bar - d180mm

119.69
±0.00
191.10
POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA
NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA

- ▲ PEŠAČKI PRILAZ
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- ▲ ULAZ U OBJEKT



ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 384/25
Телефон: 034/305-185, локал 604
е-mail: _____
Датум: 22.09.2025. година

RP EURO IVEST DOO
Светозара Марковића бр.40
лок.4
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: *Услови за израду Урбанистичког пројекта за мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Kraгујевас“ на к.п. бр.10472/7 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу*

На основу Вашег дописа од 16.09.2025.год. заведеног код нас под бр.384/25 од 17.09.2025.год. у којим се обраћате »ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о. за давање услова из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта за МРОС „Fenix Kraгујевас“ на к.п бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 укупна површина обухвата је 40,80 м².

Место прикључења МРОС „Fenix Kraгујевас“ је из улице Слободе на постојећу Градску гасну мрежу ГМ 08-03 на к.п. бр.10863/8 и 10472/7 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће.:

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу МРОС „Fenix Kraгујевас“, и израде УП-а „ЕНЕРГЕТИКА“, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације.

обрадио:

Проковић Павле
Проковић Павле



»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
РАЗВОЈ И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић
Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

14. 11. 2025. год.

Наш
знак: **2-30363**

RP EURO INVEST DOO

Ул. Светозара Марковића бр.40

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Миодрага Влајића Шукe (крак) к.п.бр. 10472/14 К.О. КГ 4, у поступку израде УП-а за изградњу МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ у Ул. Миодрага Влајића Шукe (крак), к.п.бр. 10472/7 К.О. КГ 4

Интерни број: **СТУ-УП-29-2025/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023 и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.2-29649 од 06.11.2025.г за издавање УСЛОВА у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу **МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ** на к.п. бр. 10472/7 К.О. КГ 4, Локација: Ул.Миодрага Влајића Шукe (крак), Крагујевац ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА
- 1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

на Јавну саобраћајницу Ул. Миодрага Влајића Шуке (крак), к.п.бр. 10472/14 К.О. КГ 4, како је то урбанистичким пројектом и идејним решењем планирано, у поступку израде УП-а за изградњу МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ на к.п. бр. 10472/7 К.О. КГ 4, Локација: Ул. Миодрага Влајића Шуке (крак), према идејном решењу - IDR-PG04/25-1, Крагујевац, Мај 2025.г. (Пројектант: Агенција „Архитоп“ Божурња, Топола, Тања Цветковић ПР) у свему у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.)*.
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“). Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.
- Планирати колски прилазни пут минималне ширине 2,5m, а максималне ширине 5m, са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте до 5 паркинг места).
- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним зазором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који

регулишу ову област.

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Законом о безбедности саобраћаја на путевима* ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), *Правилником о саобраћајној сигнализацији* („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадио:

Милосављевић Ненад, дипл.инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
„AlkBank“ ад Београд 105-40111-73
„AlkBank“ ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552456-47

22.09. 2025. год.

Наш знак:

1-25033

РП Еуро Инвест доо
др. Зорана Ђинђића бр. 20
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ (МРОС) „FENIX KRAGUJEVAC“ НА КП бр. 10472/7 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева БР. 2-24638 од 16.09.2025.године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Kragujevac“ на КП бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Према достављеним подацима у Захтеву, предметна локација налази се на КП бр. 10472/7, КО Крагујевац 4, северно – североисточно у односу на централно градско језгро.

ОПШТИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова на изградњи локалних надземних или подземних водова за дистрибуцију гаса, неопходно је заштитити постојећу вегетацију (дрвенасту и жбунасту), уколико се вегетација налази на потезу куда траса линије гаовода пролази, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру околног терена, како се не би угрозио постојећи дендрофонд, као ни остало вредно зеленило. У улици Слободе, у разделној траци, између саобраћајнице и тротоара, постоји дрворед платана (*Platanus x acerifolia*).

- Уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала/вегетације (уколико се стабла или вегетација налазе на делу куда траса гасоводне линије пролази), пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла, или повадити други биљни материјал, потребно је обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног.

- Постојећу вегетацију потребно је свакако заштити од раскопавања која могу утицати на стабилност стабала, пре свега од проласка механизације и сабијања тла у зони ризосфере, на потезу куда траса гасовода пролази, најмање у појасу ширине до 2 метра (обострано).
- Свака евентуална штета на вегетацији у контактної зони, настала као последица радова на изградњи предметног објекта, такође је обавеза Инвеститора.
- У деловима где се траса гасовода укршта са трасама саобраћајница, у том случају неопходно је усагласити је са Синхрон планом. Потребно је заштитити сва стабла (уколико се на тим деловима налазе дрворедна стабла, као део уличног дрвореда, или друго зеленило). Ако је траса у регулацији саобраћајнице, онда је углавном у коловозу, ближе осовини, па обично нема сметњи и у том случају нема посебних услова.
- При одабиру врста за озелењавање (у случају потребне надокнаде уклоњеног биљног материјала) максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високовредне декоративне врсте, као и оне које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.
- Садњу садница ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:
 - од водоводних инсталација1,50 m;
 - од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00 – 2,50 m.
 (растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.
извршни директор правних
и комерцијалних послова
Зорица Симовић, дипл. економиста



HK



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустриска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
„AlkBank“ ад Београд 105-40111-73
„AlkBank“ ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552456-47

19.09.2025 год.

Наш знак: 1-25000

RPEURO INVEST DOO
Ул. Др Зорана Ђинђића бр.20
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) “Fenix Kragujevac” на КП бр. 10472/7, КО Крагујевац 4

Предметна локација налази се на КП бр. 10472/7, КО Крагујевац 4, северно – североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорица Симовић, дип.економиста

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама:
 - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер		у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	--	---------------------------------------

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1.5 x 1,2 метра

Бр. предмета	8602/1
Датум	24.09.2025.г.

Инвеститор	RP EURO INVEST DOO
Улица и бр	Светозара Марковића бр.40
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) "Fenix Krugujevac" на к.п.бр.10472/7, КО Крагујевац4

По захтеву:

RP EURO INVEST DOO
ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4
Крагујевац

Положајно су нанете инсталација воде и канализације (материјал од ког су израђене) као и пречници истих за предметну локацију, на обрађеној ситуацији. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 5.00 бара.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

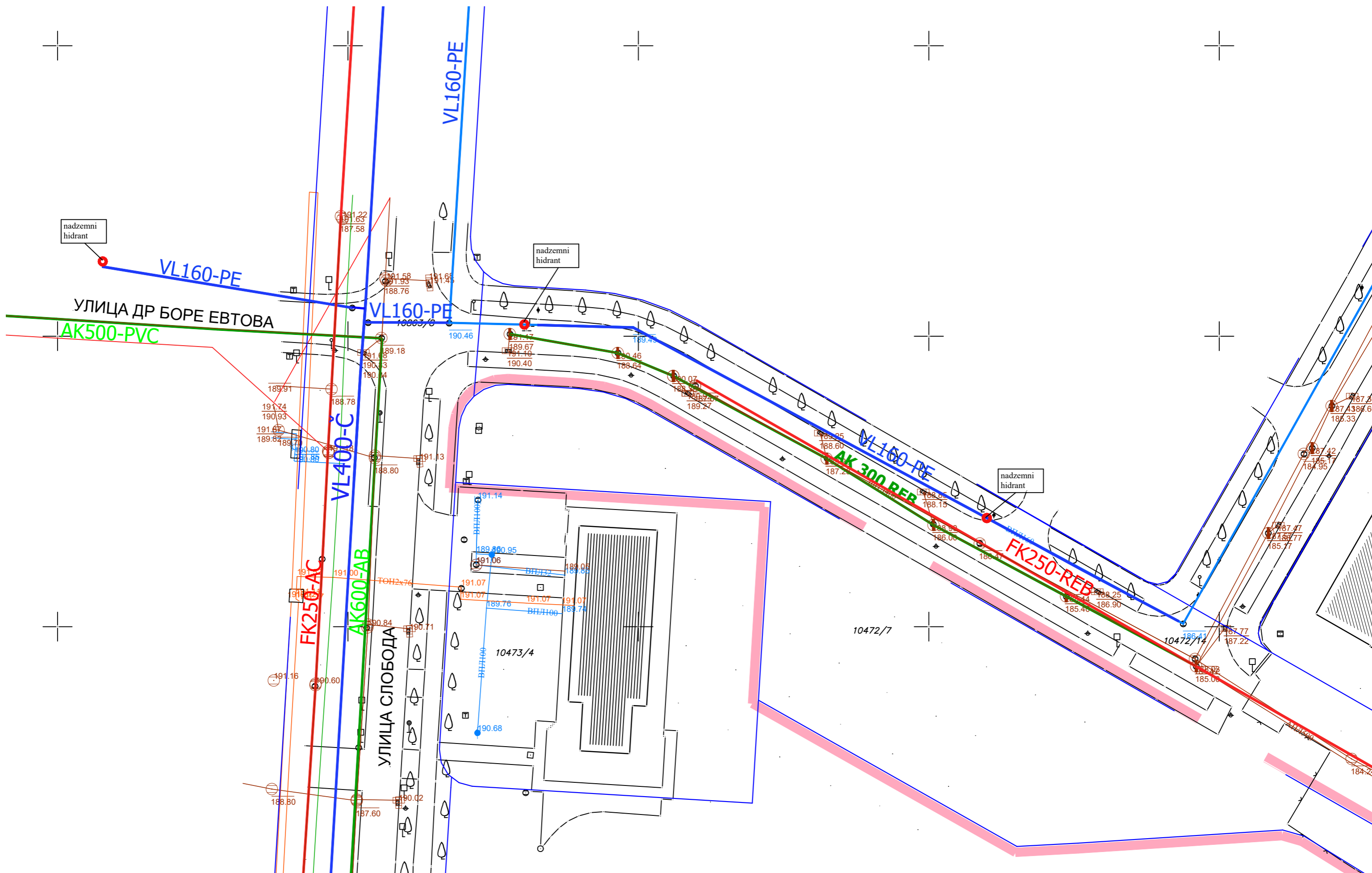
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација





Бр. предмета:	8602/2
Датум:	16.10.2025.г.

Инвеститор	RP EURO INVEST DOO
Улица и бр	Светозара Марковића бр.40
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Допуна услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) "Fenix Kragujevac" нак.п.бр.10472/7, КО Крагујевац4

По захтеву:

**RP EURO INVEST DOO
ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4
Крагујевац**

Положајно су нанете инсталација воде и канализације (материјал од ког су израђене) као и пречници истих за предметну локацију, на обрађеној ситуацији. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих . Минимално удаљење спољних ивица будућег објекта од од водовдног прикључка је око 1,50м.

Објекат се мора изградити на безбедној удаљености имајући у виду размере штете које могу настати као последице хаварија на хидротехничким инсталацијама.

- Уколико услед извођења радова на и око објекта дође до оштећења наших инсталација трошкове поправки сносиће инвеститор и извођач радова .

-ЈКП „Водовод и канализација“ не сноси трошкове који могу настати на објекту услед хаварија на водоводном прикључку. Власник предметне парцела (инвеститор) је дужан да омогући сервисирање и одржавање хидротехничких инсталација унутар к.п.бр.10472/7 Ко КГ4 у било које време.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 5.00 бара.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.

У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

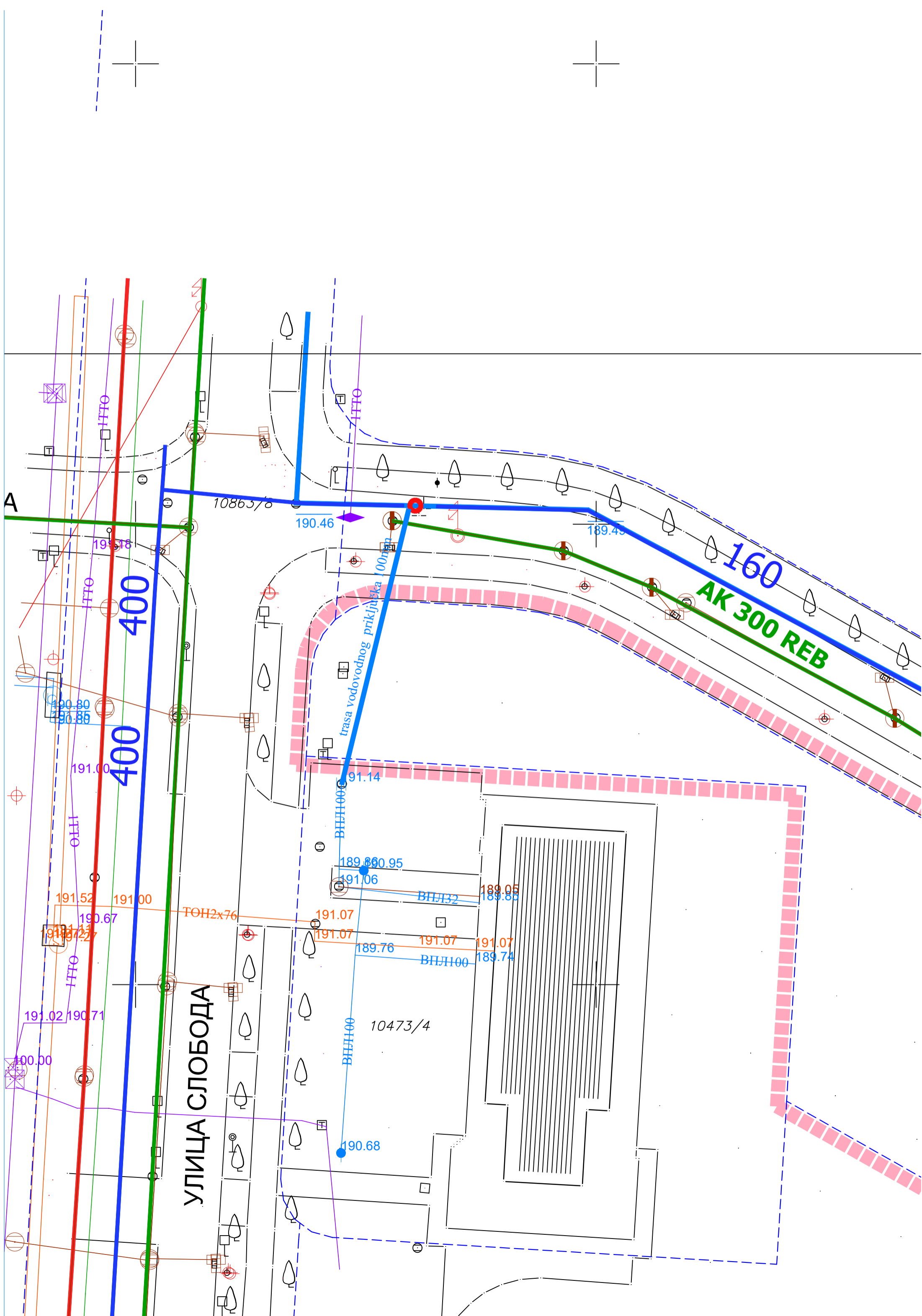
Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ.



RP EURO INVEST DOO**Светозара Марковића бр. 40, лок 4****34000 Крагујевац****ПАК 550530**

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

06-07-11/171831. 10. 2025**РН 1511/25**

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице (МРОС) "Fenix Krugujevac" на к.п. бр. 10472/7 КО Крагујевац 4

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице (МРОС) "Fenix Krugujevac" на к.п. бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника ϕ 114,3 mm, градска гасоводна мрежа Крагујевца ГМ 08-03, у улици Слободе.

Прикључење планиране МРОС "Fenix Krugujevac" техничких карактеристика:

- капацитета до 4.000 m³/h,
- улазни притисак $p_{ul} = 6 - 16$ bar,
- излазни притисак $p_{izl} = 3,5$ bar,

предвидети на гасовод МОР 16 bar у улици Слободе на најповољнијем месту у погледу техничких и имовинско правних односа.

При изради пројектно – техничке документације поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за прикључење (датим у наставку текста).

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" МОР 16 bar:

- За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

- МРС поставити у складу са ситуацијом на терену, тако да се омогући читавање потрошње гаса (службеност пролаза). Концепција и опрема станице мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, октобар 2009. године).
- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада.
- При избору мерила и коректора обавезно је извршити консултације са ЈП "Србијагас".

Напомена:

Неопходно је да Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице (МРОС) "Fenix Kragujevac" на к.п. бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, пре добијања грађевинске дозволе, уговорно уреди своје односе са ЈП "Србијагас" у погледу изградње МРОС "Fenix Kragujevac", као и у погледу управљања МРОС "Fenix Kragujevac" и гасоводним инсталацијама које ће снабдевати из МРОС "Fenix Kragujevac", у складу са Законом о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

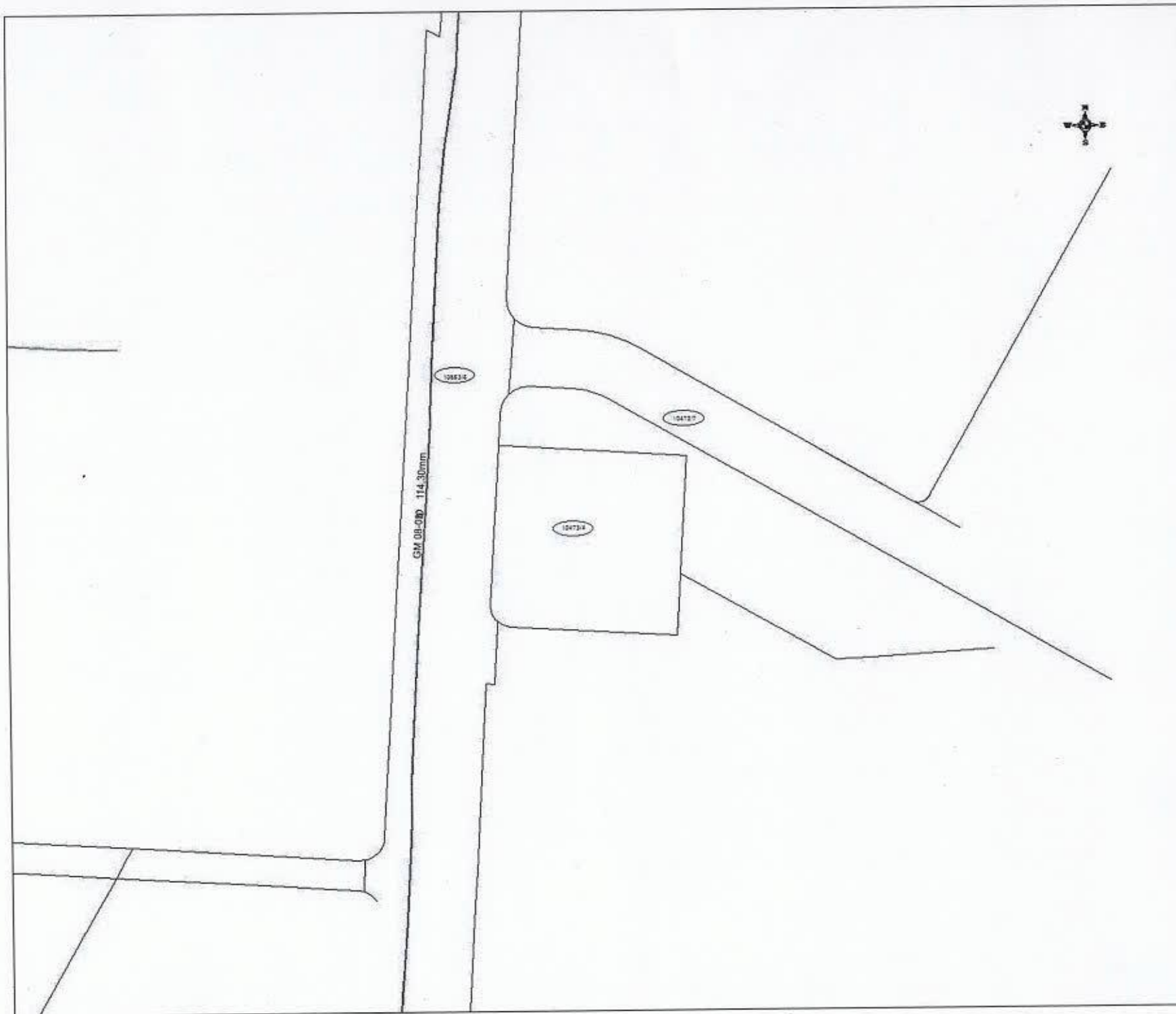
- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

"СРБИЈАГАС"
II
Нови Сад

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



LEGENDA:

— Distributivna gasovodna
mreža od celnih
cevi MOP 16bar

OBRADA: Nikola Cukanović
struk.inz.geodez.

DATUM: 27.10.2025. g.

RAZMERA: 1:1000

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 446157/3-2025

ДАТУМ: 14.10.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

RP EURO INVEST DOO

Ул. Светозара Марковића бр.40, лок. 4 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ (МРОС) „FENIX KRAGUJEVAC“, НА К.П. БР. 10472/7 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Сва места потенцијане угрожености ТК инфраструктуре су **обележена на графичком прилогу зеленим кругом**.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл obk.kragujevac@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за

формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели К.П. бр. 10472/7, К.О. Крагујевац положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од ивице парцеле до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална

дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
 - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
 - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
 - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објект има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.
20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.
21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне

кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.

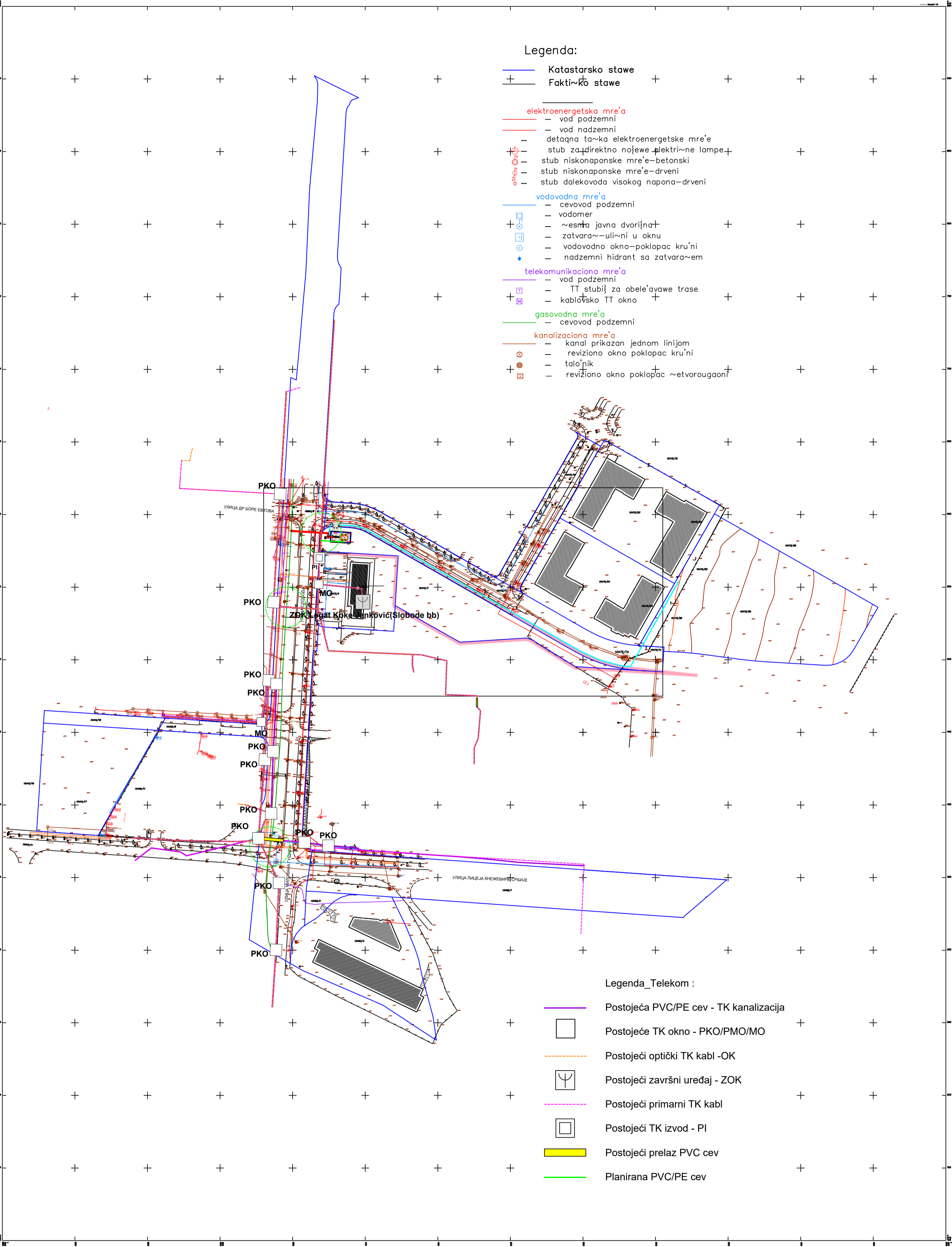
22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 10472/23,10472/24,10472/26,10472/16,10472/14,10472/7,10473/4
10863/8,10482/1,10483/3,10483/3,10483/4,10409/8,10410/18 i 10410/17

REPUBLIKA SRBIJA
grad KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 4



Snimio aprila 2025.god.
Milutinovi} Aleksandar geom.
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

952-025-24573/2025 od 25.03.2025.god.
katastarsko stawe vodova preuzeto u predmetu:
956-304-6274/2025 od 25.03.2025.god.

Број / 2644-02/1
Датум / 29.9 2025 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев RP EURO INVEST DOO, заведено у Заводу под бројем 2644-02 од 16.09.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Kragujevac“ на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник“ бр. 71/49).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев RP EURO INVEST DOO, заведено у Заводу под бројем 2644-02 од 16.09.2025.године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Kragujevac“ на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4.

Након увида у документацију којом Завод располаже, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ива Поскурица, маст. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл. археол.

Јелена Муњић, дипл. етнол.– антропол.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист. уметн.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Вукашиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Број / 2644-02/3
Дата / 22.12.2025 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/16), а на захтев RP EURO INVEST DOO, заведено у Заводу под бројем 2644-02/3 од 18.12.2025.године, издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Krugujevac” на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4.

II. Инвеститор је дужан да обавести доносиоца овог решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 данан од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је дата сагласност.

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

Образложење

RP EURO INVEST DOO, обратио се Заводу захтевом (у Заводу заведено под 2644-02/3 од 18.12.2025. године) за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице (МРОС) „Fenix Krugujevac” на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 који је у складу са условима Завода број 2644-02/1 од 29.09.2025.године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Податке дали:

Ива Поскурица, мастер инж.арх.

Славица Ђорђевић, дипл.арх.

Ђорђе Миловановић, дип.истор.уметности

Јелена Муњић, дипл. етнол- антропол.

В.д. директора

Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ
МРОС ШП „FENIKS KRAGUJEVAC“
на КП. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV**

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу мернорегулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац 4 –(у даљем тексту:Урбанистичког пројекта) покренута је од стране :RP EURO INVESTA DOO,Крагујевац,ул.Светозара Марковића бр.40,лок.бр.4,који је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинског парцели,са свим посебним условима,идејним решењем објекта и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу ,технички опис и објашњење решења из урбанистичког и партерно уређење.

2. ЛОКАЦИЈА

Локација за израду Урбанистичког пројекта налази се :

- Место:Крагујевац
- Катастарска општина:Крагујевац 4
- Потес/Улица: Ул.Миодрага Влајића Шукe
- Број катастарске парцеле:10472/7

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је :

- **Законa о планирању и изградњи** члан 60. и 61.("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21,62/23 и 91/25);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** чл.76 и 77. („Сл.гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је :

- **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС** ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Локацију ,која је предмет овог Урбанистичког пројекта,чини једна катастарска парцела бр.10472/7 КО Крагујевац 4

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је $P=0,40\ 08$ ha

Подаци о парцели(површина ,врста земљишта,облик својине,власништво /корисништво) приказани су у Табели бр.1-Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта.

Табела бр.1-Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Крагујевац 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
Број	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
10472/7	4008	Јавна својина	Својина (Град Крагујевац, Трг Слободе бр.3 МБ0000007184069	1/1	Градско грађевинско земљиште

У СКН Крагујевац на КП.бр.10472/7 КО Крагујевац 4,нема укњижених објеката-локација је неизграђена.

Локација се са западне стране граничи са Ул. Слободе тј.КП.бр10863/8 КО Крагујевац 4 и раскрсницом Ул.Слободе и Ул.Др.Боро Евтова,са северне стране се граничи са Ул.Миодрага Влајића Шуке (крак) тј.КП бр.10472/14 КО Крагујевац 4,са јужне стране се граничи са КП.бр 10473/3 КО Крагујевац 4 и изграђеном парцелом КП.бр.10473/4 КО Крагујевац 4 (изграђен објекат -зграда културе).

Графички прилог -Геодетска подлога са границом Урбанистичког пројекта,1:500

У нивелационом смислу,предметно подручје је у паду и то у благом паду од запада ка истоку у делу парцеле који се граничи са ул.Слободе са највишом котом од 191.59 мнв и најнижом од 189.54мнв и у већем паду дуж улице Миодрага Влајића Шуке са најнижом котом од 185.5мнв.



Положај локације у односу на шире окружење

Циљ израде Урбанистичког пројекта на овој локацији је изградња мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Kragujevac“ ,у складу са планским поставкама важеће планске докуменатације и програмом инвеститора.

Урбанистичко-архитектонска разрада локације се ради за део парцеле са западне стране у површини од 511м² према раскрсници Ул.Слободе и Ул.Миодрага Влајића Шуке(крак)

5. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19)

- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19) у целини 2.
- Према карти намене површина, предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (образовање).
- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 формирана је у складу регулационом линијом.
- Предметна кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 налази се на удаљености од 800м од локације Дата Центра. Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу.Забрањена изградња објеката на удаљености од 800м: железнице, аутопута,војних комплекса;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта са поделом на уранистичке целине"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу - <i>План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене</i>.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос основне и компатибилне намене може бити у свим односима;</p>

Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат — објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. Парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>У оквиру планираних површина јавне намене могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих урбанистичких услова и правила овог плана;</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Величина објекта и парцеле условљена је врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 20,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела за изградњу објеката јавне намене, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко парцеле приступног пута минималне ширине 5 m;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – <i>"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"</i>, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу Саобраћајна инфраструктура;</p>
Положај објекта	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p>

<p>(горизонтална регулација)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом <i>"План регулације, нивелације и грађевинских линија, са поделом земљишта на јавне и остале намене"</i>); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објекта на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
<p>Индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објекта јавне намене је $I_z=80\%$, произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења).</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 90% површине парцеле;</p>

Други објект на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, платои, паркинг простори и други);</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота пода приземља објекта	<p>Кота приземља објекта не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p>

Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности</p> <p>За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>Испади на објекту (еркери, балкони, лође надстрешнице без стубова, венци и сл) могу прелазити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинску линију до 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно до 0,6 m уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m; - регулациону линију до 1,00 m, уколико је мин ширина тротоара 1,50 m и то само на делу објекта вишем од 4,00 m; <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената</p>

	<p>објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 5,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова и вишеводних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у	<p>Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног</p>

зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;
Урбанистичко спровођење	Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи;

Према табели из важећег плана која се односи на претежну и компатибилну намену земљишта произилази да су објекти комуналних делатности и инфраструктуре компатибилна намена са претежном наменом (образовањем).

Претежна и компатибилне намене земљишта

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Развојање и васпитање	Здравство	Управа и администрација	Култура, наука, и информисање	Комуналне делатности	Спорт и рекреација	Саобраћајне површине	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге и центри	Верски објекти
Управа и администрација	+	+	•	+	+	+	-	+	+	-	+	-
Саобраћајне површине	-	-	-	-	+	-	•	+	+	-	+	-
Зеленило	+	+	+	+	+	+	+	•	+	+	+	-
Образовање	•	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+	-
Пословање, услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	+

Предметна КП бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 формирана је у складу регулационом линијом.

Предметна КП бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 налази се на удаљености од 800м од локације Дата Центра. Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу.Забрањена изградња изградња објеката на удаљености од 800м: железнице, аутопута,војних комплекса.

Гасоводна инфраструктура

Планирати изградњу МРС „Корман Поље“ и дистрибутивне гасоводне мреже којом би се допремао природни гас до крајњих корисника.

Од постојеће МРС „Сервис 2“ планирати изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до крајњих корисничких објеката. Читав капацитет МРС „Сервис 2“ је тренутно неискоришћен, а изведеним повезивењем дистрибутивним гасоводима са МРС

„Сервис 1“ омогућена је диверсификована дистрибуција природног гаса.

Природни гас из планиране дистрибутивне мреже би се користио за задовољење потреба грејања и технолошких потреба.

Мерно регулационе станице

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отварати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отварати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm².

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Тrafo станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака MPC мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из MPC, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају кvara регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котао смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограда.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограда и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и ограда мора бити 10 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“

("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/2012).

6. КОНЦЕПЦИЈА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предложено решење, у обухвату Урбанистичког пројекта конципирано се у складу са ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19), из кога се преузимају правила уређења и грађења, а према програму инвеститора.

Урбанистичко-архитектонска разрада локације се ради за део парцеле са западне стране у површини од 511м² према раскрсници Ул. Слободе и Ул. Миодрага Влајића Шуке (крак), тај део парцеле је дефинише планирана регулације са западне стране парцеле дуж ул. Слободе затим дела улице Миодрага Влајића Шуке, парцелом 10473/4 КО Крагујеца 4 са јужне стране и детаљним тачкама 1 и 2 које су дефинисане датим координатама, јер овим Урбанистичким пројектом није предвиђена парцелација већ парцела остаје јединствена према захтеву носиоца права својине-Град Крагујевац.

На парцели је планирана изградња објекат према параметрима за **КОМПАТИБИЛНУ НАМЕНУ** -објекат инфраструктуре (мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Krugujevac“).

Планирана изградња мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Krugujevac“ по плану инвеститора извешће се у **једној фази**.

Улични фронт према ул. Слободе је око 20.0м, улични фронт према ул. Миодрага Влајића Шуке је око 250.0м, део парцеле за који се ради разрада је око 17.0м ширине и око 30.0м дужине.

Приступ грађевинској парцели

Грађевинска парцела је угаона, пројектована су два прилаза са северне стране парцеле један колски ширине 2.50м и један пешачки ширине 1.50м из Ул. Миодрага Влајића Шуке према датим условима имаоца јавног овлашћења -ЈКП Шумадија сектор путеви. На парцели није предвиђено паркинг место.

Грађевинска линија

Грађевинска линија је на 6.0м у односу на регулациону линију са северне стране према ул. Миодрага Влајића Шуке тј. КП.бр.10472/14 КО Крагујевац 4 и на 10.0м у односу на регулациону линију према ул. Слободе тј. КП.бр.10863/8 КО Крагујевац 4.

Позиција објекта је приказана на графичком прилогу -Урбанистичко решење уређења простора Р 1:250.

Планирану физичку структуру на датој локацији чини један слободностојећи објекат постављен на бетонску плочу која је дефинисана координатама Е, F, G, H. Опрема мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Feniks Krugujevac“ постављена је у објекат од чврстог материјала -метални контејнер димензија 5.0х2.2х2.2м. Објекат је приземни висине 2.2м.

Позиција објекта је приказана на графичком прилогу -Урбанистичко решење уређења простора Р 1:250

Објекат је слободностојећи и налази се на прописаним одстојањима од околних објекат и у одговарајућем положају према регулационој и грађевинској линији. Пружа се у правцу исток -запад.

Објекат је постаљен на грађевинску линију са северне стране, односно са стране ул. Миодрага Влајића Шуке, док је на западној страни на удаљености од 5.50м грађевинске линије, (15.60м од регулационе линије) од ул. Слободе.

Кота приземља објекта $\pm 0.00 = 191.10$ мнв, кота венца објекта $+2.17 = 193.27$ мнв, кота слемена објекта $+2.39 = 193.27$ мнв.

Објекат-метални контерјнер је удаљен од објекта културе са јужне стране на КП.бр.10473/4 КО Крагујевац 4, на 15.27м, од објекта са северне на КП.бр.10472/5 КО Крагујевац 4 на око 70.0м, што је више од прописаних удаљења (стамбених и пословних објекат 15.0м).

Спратна висина објекат је 2.39м

Текстуални део Идејног решења

За потребе снабдевања природним гасом ширег подручја радне зоне Fenix, као и стамбено пословног објекта у изградњи Зелена Оаза, предвиђена је изградња прикључног гасовода (MOP 16 bar) и мерно регулационе станице MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ капацитета 4.000 m³/h.

Предмет овог идејног решења је изградња:

- прикључног челичног гасовода притиска до 16 bar, на кп.бр.10863/8 и 10472/7, КО Крагујевац 4
- Мерно-регулациона станица MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ капацитета 4.000 m³/h, на кп.бр. 10472/7 КО Крагујевац 4

Границе идејног решења су:

- Место прикључења на постојећу GM у улици Слободе 2, на кп.бр. 10863/8 КО Крагујевац 4, за коју је издаата Употребна дозвола : III-05-3510-157/12 до 16.01.2013. године
- Излазни гасовод из MROS (MOP 4 bar) теме T1.

За постојећу Градску гасну мрежу издата је Употребна дозвола III-05-3510-157/12 од 16.01.2013. године, Градска управа Града Крагујевца

Локација и диспозиционе карактеристике објекта

Коридор прикључног гасовода MOP 16bar је у Ул. Слободе од места прикључења до места повезивања са MROS на апсолутној коти 191 mпв на кп.бр.10863/8 и 10472/7, Ко Крагујевац 4.

Локација MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ је предвиђена на неизграђеној површини грађевинске парцеле кп.бр. 10472/7, КО Крагујевац 4, северно од Легата Николе Јанковића.

Предложена траса прикључног гасовода MOP 16 bar обзиром да је на целој дужини обезбеђена ширина заштитног појаса од 3м,испуњава захтеве за безбедно постављањеиз Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15)

Предложена локација MROS испуњава захтеве за безбедно постављање из члана 11. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15)и Прилог 1 наведеног Правилника у погледу зона опасности од експлизија за капацитет од 160 m³/h до 6000 m³/h за MOP ≤ 16 bar.

Технички опис пројектованих гасоводних инсталација

Прикључни челични гасовод притиска до 16 bar

На терену где је планирана изградња не постоје изграђени гасоводни објекти,осим на месту прикључења на Ул.Слободе на постојећу Градску гасну мрежу GM 08-03 на кп.бр.10863/8 и 10472/7, КО Крагујевац 4, за коју је издатаУпотребна дозвола: III-05-3510-157/12 од 16.01.2013. године.

Место прикључења теме ознаке PT1 је уједно и граница пројекта .Само прикључење извешће се уградњом Т-комада (DN100) на постојећем челичном гасоводу пречника114,3 mm.

Након прикључења,гасовод пречника 114,3 mm, се од темена PT1 до PT2 води преко улице Слободе у правцу истока у дужини око 25м затим скреће према југу до темена PT3,поново скреће према истокуи води до улазне PP славине у MROS,која је надземна челична прирубничка славина DN100 PN16 и налази се нарастојању од 5.0м од исте MROS,што је у складу са чланом 56.“Правилника о условима što je u skladu sa članom 56. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15),Испред улазне PP славине предвиђена је уградња изолационог комада DN100 PN16.

У зоно од 3.0м од трасе прикључног гасовода не постоје изграђени стамбени објекти и објекти у којима стално или привремено борави већи број људи. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцијуприродног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15)

На комплетној траси гасовода ,сходно одредбама члана 3. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцијуприродног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15),примењена је обавезна мера заштите од смањења минималног хоризонталног растојања гасовода од насељених објеката,тако што су дебљине зидова цевиусвојене тако да задовољавају пројектни фактор $f=0,25$.Минимално хоризонтално растојање је применом ове мере смањено на 1.0м .

Минимално хоризонтално растојање трасе гасовода од надземне електро мреже стубова далековода су у складу са чланом 5. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15)

Сва растојања су приказана у оквиру графичке документације.

Предвиђена дубина полагања гасовода у коловозу постојеће саобраћајнице,паркинга и на месту укрштања са саобраћеницама је минимум 1.35м од коте саобраћајнице до горње ивице цеви,што је у складу са чланом 30. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл гласник РС“ бр.86/15)

Дубина полагања гасовода у зеленој површиније минимално 0.8м од коте терена до горње ивице цеви,а у тротоару минимално 1.0м од коте терена до горње ивице цеви.

Мернорегулациона одоризацијска станица широке потрошње (MROS) „FENIX KRAGUJEVAC“

Од улазне РР славине (која је на растојању 5,0 m од контејнера MROS и мин.1.0m од ограде MROS) надземни део улазног гасовода пречника $\square 114,3 \times 3,6 \text{ mm}$, води се до контејнера MROS где је предвиђена уградња прирубнице DN100 PN16 којом ће се гасовод повезивати са инсталацијом мернорегулационе станице (MROS) „Fenix Kragujevac“. Улазни гасовод се води на висини од 0,7 m од коте бетонског платоа.

Повезивањ надземног дела излазног гасовода са инсталацијом излазног мернорегулационе станице (MROS) „Fenix Kragujevac“ предвиђено је уградњом прирубнице DN150 PN16. Надзени део излазног гасовода доо излазне противпожарне (РР) славине која је прирубничка DN150 PN16 на висини од 0,7 m од коте бетонског платоа. Излазна РР славина је предвиђена на растојању 5,0 m од контејнера MROS и мин.1.0m од ограде MROS)

Мерно-регулациона одоризацијска станица (MROS) „Fenix Kragujevac“ је следећих карактеристика:

- Укупни капацитет $Q_{\max} = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Улазни притисак у MROS $p_{\text{ul}} = 6 - 16 \text{ bar}$
- Излазни притисак из MROS $p_{\text{izl}} = 3,5 \text{ bar}$

Машинска опрема MROS смештена је у метални контејнер димензија 5,0 x 2,2 x 2,2 m. Врата објекта се отварају „у поље“, а додирне површине су обележене материјалом који не варничи. Проветравање просторије MROS врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора, смештених на краћим странама контејнера. Предвиђен је монтажни објекат од чврстог материјала (контејнер) са једном просторијом. Контејнер је димензија 500/220cm.

Простор око MROS ограђен је жичаном оградом димензија 13,5 x 7,0m, висине 2,5 m, са двокрилном капијом ширине 3,0m. Оград је предвиђена тако да све зоне опасности MROS и РР славине буду унутар ограђеног дела.

Приступ објекту MROS остварује се са колског приступа ширине 2,5 m са постојеће улице.

Сва арматура, цеви, и фитинзи су класе притиска PN16. Улазни гасовод у MROS је називног пречника DN100, а излазни DN150.

Одзрачне цеви ће се извести на 1m од највише тачке крова MROS. На крајевима одушних цеви предвиђена је уградња стандардних лукова R 1,5D, < 180°, са отвором окренутим на доле. Инсталација је уземљена, а прирубнички спојеви премоштени бакарном плетеницом (или поцинкованом траком).

Инсталација MROS се поставља на рам („санке“) израђен од стандардних U профила, анкеровану бетонски темељ MROS.

У MROS се врши филтрирање, мерење протока природног гаса, редукција притиска гаса и одоризација природног гаса као безбедносна мера ради лаког откривања незаптивености на мрежи ии код самих потрошача.

Усвојена је концепција MROS са дволинијском филтерском, мерном и регулационом групом које су међусобно повезане „BY PASS“ линијама чиме се обезбеђује непрекидно снабдевање потрошача.

Урбанистички параметри дефинисани ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС ("Службени лист града Крагујевца" бр. 30/19), за грађевинску парцелу на којој се планира изградња објекта и који се уређује овим Урбанистичким пројектом ,односно Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);

Максимални индекс заузетости за изградњу објекта јавне намене је $I_z=80\%$, произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења).

За предметну компатибилну намену инфраструктурног објекта урбанистички параметри нису дефинисани.

Табела бр.2- Урбанистичких параметар -јавна намена-намена парцеле према важећем плану

Грађе винска парцела	Површи на (m ²)	БГП (m ²)		Степен заузетост и S _z (%)	зелене површин е	Висина објекта (m')	Поплочане површине
10472/7 КО Крагујевац 4	4008	планиран	11	0.2%	97.1 %	П+0	2.7%
		прописани	(макс.)	80% (макс.)	20-40% (мин.)	Према нормат ивима за сваку јавну намену	/

Планирани објекат габарит од 5.00мх2.20мх2.20м. монтиран на бетонску плочу димензија 14.10мх7.60м површине 107.16м².

Табела бр.3-Површина објекта према идејном решењу, дат је преглед бруто и нето површина објекта чија је изградња планирана.

Табела бр.3 -Површина објекта према идејном решењу

Ознака објекта	Намена објекта	Спратност	Корисна нето површина (m ²)	БГП	Укупна корисна нето површина (m ²)	БРГП
1	Мернорегулациона станица (метални контејнер)	П+0	10.43	11.0	10.43	11.00

У табели бр.4-Класификација објекта ,исказана је класа и категорија објекта чија се изградња планира, у складу са класификациом објекта („Сл.гласник РС“ број 22

Табели бр.4-Класификација објекта

КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Тип објекат	Слободностојећи	
Категорија објекта	Г	
Класификација појединих делова објекта	Учешће у укупној површини објекта	
	100%	222100-Локална мрежа гасовода

Смештај возила-није предвиђено паркинг,боравак службеног лица је привремен и повремен ради контроле уграђене опреме.

Нивелација

На делу парцеле која је предмет урбанистичке разраде,конфигурација терна је повољна,са благим падом ,тако да је мало земљаних радова.Пројектован је саобраћејни и пешачки прилаз са северне стране парцеле према КП.бр.10472/14 КО Крагујевац 4,за потребе приступа парцели са подужним падом од 3% и попречним падом од 2% према постојећој улици тј. КП.бр.10472/14 КО Крагујевац 4,чиме се остварује одводњавање према улици.

Кота нивелете саобраћајног прикључка је постојећа нивелета улице 190.69мнв
Апсолутна кота приземља 191.10мнв(±0.00).

Нивелација је приказана на графичком прилогу бр.1.4-План регулације и нивелације Р 1.100

Уређење грађевинског комплекса подразумева нивелацију,уређење партера,уређење зелених површина парцеле и одводњавање ван простора суседа.Слободне зелене површине уредити ниским зеленилом.

Унутрашње саобраћајне површине прилагођене су намени простора и положају објекта,служе за приступ објекту у случају потребе повремене контроле уграђене опреме.

Пројектован је једносмерни колски прилаз ширине 2.50.,са меродавном мањим теренским возилом са северне стране парцеле и капијом од 3.0м,прилаз завршно обрадити у бехатон плочама.

Планиран је и пешачки прилаз ширине 1.50м и капија ширине1.00м,прилаз завршно обрадити у бехатон плочама.

Зелене површине

Зелене површине су предвиђене у оквиру грађевинске парцеле и оне заузимају већу површину од оне која је предвиђена Планом ,сам објекат је 11.0м²,бетонски

постамент на коме је постављен објект је површине 107.00м²,парцела је површине 4008м²,тако да зелене површине могу заузети и више од 97.1% укупне парцеле.

Слободне зелене површине уредити ниским зеленилом.Спровести неопходне мере одржавања,неге и заштите над новоформираним зеленим површинама.

Обрада објекта је планирана у складу са наменом и од стандардних материјала примерених врсти објекта.Детаљан опис конструкције,спољашње и унутрашње обраде планираног објекта дат је у поглављу-АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих јавних предузећа.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса и објекта, према капацитетима и условима надлежних институција,
- Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ 96/21) и важећим подзаконским актима; додатним озелењавањем према изворима буке, подизањем високог зеленила и фасадног зеленила, обезбедити додатну заштиту од буке,
- Адекватним озелењавањем (у нивоу партера) и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским и еколошким условима на локацији,
- Обезбедити адекватну негу зеленила изградњом неопходне хидротехничке инфраструктуре,
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима
- Чврсти отпад који се ствара на локацији, мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама; - Партерним решењем предвидети простор за контејнере за комунални отпад и мере за одржавање комуналног реда у комплексу.

Инжењерскогеолошки услови

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. За израду техничке документације потребно је уређење терена и изградњу у складу са општим условима планске документације, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15). Према геолошкој подлози.

Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Заштита од пожара

У поступку издавања локацијских услова, обавезно прибавити услове за заштиту од пожара и експлозија у складу са Законом о планирању и изградњи и Уредбом о локацијским условима. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015, 87/2018 и – др. Закони), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45-84, 18/89, 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др. Закони и 54/2015 – др. Закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015), и свим другим важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите градитељског наслеђа

Услови завода за заштиту споменика Крагујевац

Издато је РЕШЕЊЕ за мере техничке заштите

- Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник“, бр. 71/49);

II. Пројекат мора бити израђени у свему у складу са издатим условима из I овог решења.

III. По изради пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

V. Ово решење важи важи годину дана од издавања.

VI. Жалба не одлаже извршење овог решења.

7. ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на према условима надлежних омаоца јавних овлаћења

Графички прилог 1.5 Синхрон план инфраструктуре Р 1:250

Термоенергетска инфраструктура

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника $\varnothing 114,3\text{mm}$, градска гасоводна мрежа Крагујевац ГМ 08-03, у Улици Слободе.

Прикључење планиране МРОС "Fenix Krugujevac" техничких карактеристика:

- капацитета до $4.000\text{m}^3/\text{h}$,
- улазни притисак $p_{ul}= 6-16\text{ bar}$,
- излазни притисак $p_{izl}=3,5\text{ bar}$,

предвидети на гасовод МОР 16 bar у улици Слободе на најповољнијем месту у погледу техничких и имовинско правних односа.

При изради пројектно-техничке документације поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС“, бр.086/2015)

- и Техничким условима за прикључење (датум у наставку текста),

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“ МОР 16 bar:

- За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ради утврђивања тачног положаја гасовода.

- МРС поставити у складу са ситуацијом терена, тако да се омогући читавање потрошње гаса. Концепција и опрема станице мора бити у складу са Интерним техничким правилима и пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас.

- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада.

- При избору мерила и коректора обавезно је извршити консултације са ЈП „Србијагас“,

Телекомуникациона инфраструктура

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу. Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан

приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК

објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и остављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова

4. Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима.

Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Сва места потенцијане угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу зеленим кругом.

14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње

15. За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изradi

сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором

16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације

17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

19. Инвеститор је дужан да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл obk.kragujevac@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.

2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном...).

6. На парцели К.П. бр. 10472/7, К.О. Крагујевац положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од ивице парцеле до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.

8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

A2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

V. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора.

14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

15. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
- да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објект има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.

20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се

наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.

21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег повлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.

22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

V.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Електроенергетска инфраструктура

1.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гл. РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)

- Законом о планирању и изградњи (Сл.гл. РС бр.72 од 3.09.2009, 81 од 2.10.2009-исправка, 64 од 10.09.2010-УС, 24 од 4.04.2011, 121 од 24.12. 2012, 42 од 14.05. 2013-УС, 50 од 7.06. 2013-УС, 98 од 8.11. 2013-УС, 132 од 9.12.2014, 145 од 29.12.2014, 83 од 29.10. 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називом напона 1 kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД рбије (Интерни стандарди)

1.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101)
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви
- Хоризонтални размак енергетских каблова о водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 5m за каблове 35kV односно најмање 0,4м за остале каблове
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м од каблова 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољње ивице канала за гасовода треба да износи најмање $a=0,7\text{m}$ за каблове 35 kV, односно најмање $a=0,6\text{m}$ за остале каблове
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8м у насељеном месту
 - б) 1,2м изван насељеног места
 Размаци могу да се смање до 0,3м ако кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд огранак Електродистрибуција Крагујевац
- Приступ изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд огранак Електродистрибуција Крагујевац
- Пројекат се израђује о трошку инвеститора
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО,

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20) kV 100% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србија доо Београд
- Радови у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као Интерним стандардима Електродистрибуције Србије
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.лист РС бр.65/88 и 18/92)

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфрасруктурни коридори и земљиште уз предходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађ.радова,, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО

- Уколико настану промене које сеодносе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење) Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној поцедури.

Систем даљинског грејања

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу МРОС „Fenix Kraгујевас“, и израде УП-а „ЕНЕРГЕТИКА“ доо нема својих подземних инсталација ни објекта, па ни посебних услова при изради Урбанистичко техничке документације.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу

1 . Мере техничке заштите за израду УП за изградњу (МРОС)“Fenix Kraгујевас“ на кп.бр.10472/7 КО Крагујевац4:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Звод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара“ („Сл.гл. РС“бр. 71/94)

2. Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке 1 овог решења

3. По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиру споменика култур у Крагујевцу

4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Положајно су нанете инсталације воде и канализације (материјал од ког су играђене) као пречници истих за предметну локацију, на обрађеној ситуацији. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвара, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама иуз прописно удађење од истих. Минимално удађење спољних ивица будућег објекта од водоводног прикључка је око 1.5м.

Објекат се мора изградити на безбедној удаљености имајући у виду размере штете које могу настати као последице хаварија на хидротехничким инсталацијама.

- Уколико услед извођења радова на и око објекта дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправки сносиће инвеститор и извођач радова.

- ЈКП „Водовод и канализација“ не сноси трошкове који могу настати на објекту услед хаварија на водоводном прикључку. Власник предметне парцеле (инвеститор) је дужан да омогући сервисирање и одржавање хидротехничких инсталација унутар к.п.бр. 10472/7 КО Крагујева 4 у било које време.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 5.00 бара.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт, са пропусним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са „Условима за пројектовање и прикључење“ које је прописало ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насыпање терна како би се обезбедио прописани надслој.

Притисак на атмосферску канализацију је цевни слој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насыпање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Саобраћајни услови за приступ

За пројектовање:

- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА

- 1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

на Јавну саобраћајницу Ул. Миодрага Влајића Шуке (крак), к.п.бр. 10472/14 К.О. КГ 4, како је то урбанистичким пројектом и идејним решењем планирано, у поступку израде УП-а за изградњу МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ на к.п. бр. 10472/7 К.О. КГ 4, Локација: Ул. Миодрага Влајића Шуке (крак), према идејном решењу - IDR-PG04/25-1, Крагујевац, Мај 2025.г. (Пројектант: Агенција „Архитоп“ Божурња, Топола, Тања Цветковић ПР) у свему у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“). Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине 2,5m, а максималне ширине 5m, са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте до 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

info @ jkpsumadija.rs www . jkpsumadija.rs

ИЗ.27.52 (ИП.27.01)

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је

померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који

info @ jkpsumadija.rs www . jkpsumadija.rs

ИЗ.27.52 (ИП.27.01)

регулишу ову област.

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018,

41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

info @ jkpsumadija.rs www . jkpsumadija.rs

ИЗ.27.52 (ИП.27.01)

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.

- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.

- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

ЗЕЛЕНИЛО

- Приликом извођења радова на изградњи локалних надземних или подземних дистрибуцију гаса, неопходно је заштитити постојећу вегетацију (дрвенасту и жбунасту), уколико се вегетација налази на потезу куда траса линије гаовода пролази, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру околног околног терена, како се не би угрозио постојећи дендрофонд, као ни остало вредно зеленило. У улици Слободе, у разделној траци, између саобраћајнице и тротоара, постоји дрворед платана (*Platanus x acerifolia*).

- Уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала/вегетације (уколико се или вегетација налазе на делу куда траса гасоводне линије пролази), пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла, или повадити други биљни материјал, потребно обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног

биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног.

- Постојећу вегетацију потребно је свакако заштити од раскопавања која могу утицати на стабилност стабала, пре свега од проласка механизације и сабијања тла у зони ризосфере, на потезу куда траса гасовода пролази, најмање у појасу ширине до 2 метра (обострано).

- Свака евентуална штета на вегетацији у контактної зони, настала као последица радова на изградњи предметног објекта, такође је обавеза Инвеститора.

- У деловима где се траса гасовода укршта са трасама саобраћајница, у том случају неопходно је усагласити је са Синхрон планом. Потребно је заштитити сва стабла (уколико се на тим деловима налазе дрворедна стабла, као део уличног дрвореда, или друго зеленило). Ако је траса у регулацији саобраћајнице, онда је углавном у коловозу, ближе осовини, па обично нема сметњи и у том случају нема посебних услова.

- При одабиру врста за озелењавање (у случају потребне надокнаде уклоњеног биљног материјала) максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високовредне декоративне врсте, као и оне које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

- Садњу садница ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,50 m;

- од канализационих инсталација..... 2,50— 3,00 m;

- од гасовода 2,00 m;

- од ПТТ инсталација 1,50 m;

- од електроинсталација 1,50 m;

- од топловода..... 2,00 – 2,50 m

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1 м³ су 1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4 м.

Наомена: коришћењем предметног објекта не ствара се комунални отпад из тог разлога није предвиђеном место на парцели за одлагање отпада

СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чл.60-64 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко -архитектонске разраде локације. Потврду и верификацију о испуњености наведених критеријума утврђује ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА, Града Крагујевац, односно Комисија за планове

Овај Урбанистички пројекат са важећим планом је основа за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у 3(три) истоветна примерка, од који се 2(два) налазе код наручиоца посла и 1(један) у надлежној служби Града Крагујеваца

Божурња,

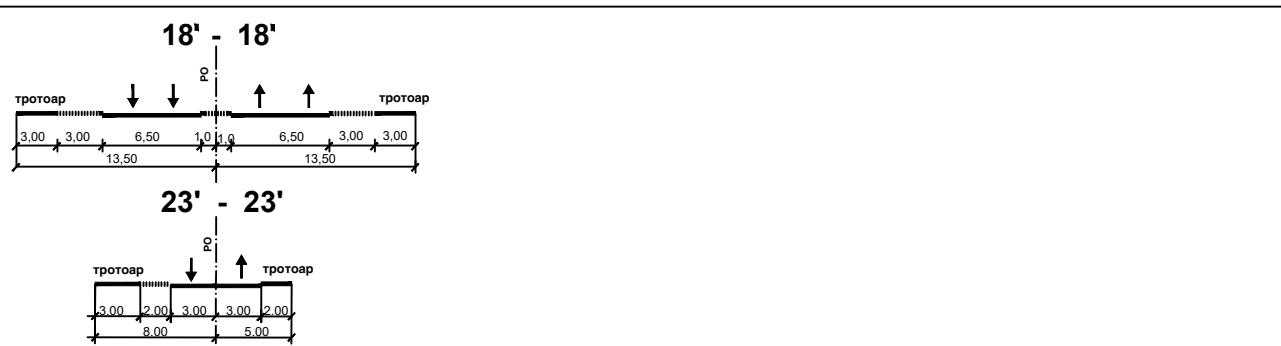
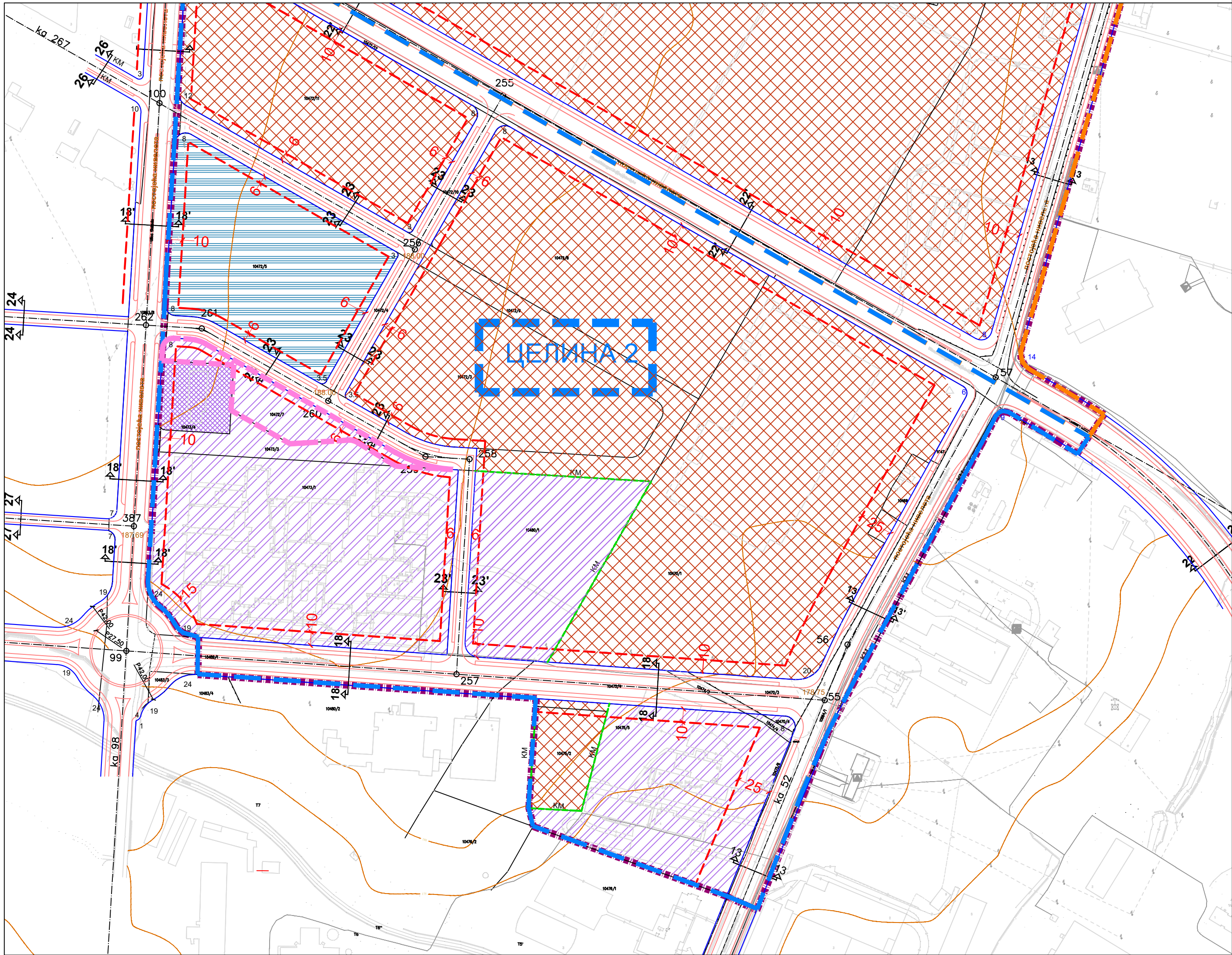
Новембар 2025. године

Број 101-УП-11/2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Тања В Цветковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 1574 17



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА -
РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАЗОВАЊЕ

ОБРАЗОВАЊЕ
КУЛТУРА И НАУКА

НАУКА
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ДАТА СЕНТАР
ПАЛАТА ПРАВДЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА

РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ЦЕЛИНЕ
ЦЕЛИНА 1
ЦЕЛИНА 2

КАТАСТАРСКА МЕЃА
КАТАСТАРСКА МЕЃНА ТАЧКА
НИВЕЛАЦИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Агенција "АРХИТИП"
Инжењерске делатности и
техничко саветовање,
Божурња
Тања Цветковић ПР
моб: 064/8531106;
e-mail: arhitop21@gmail.com;
ПИБ: 112762521; МББ66337898
155-76506-91 HalkBank a.d. Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Тања В. Цветковић дипл. инг. арх.
лиценца број 200 1574 17

ИНВЕСТИТОР:

RP EURO INVEST DOO
ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА:

К.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

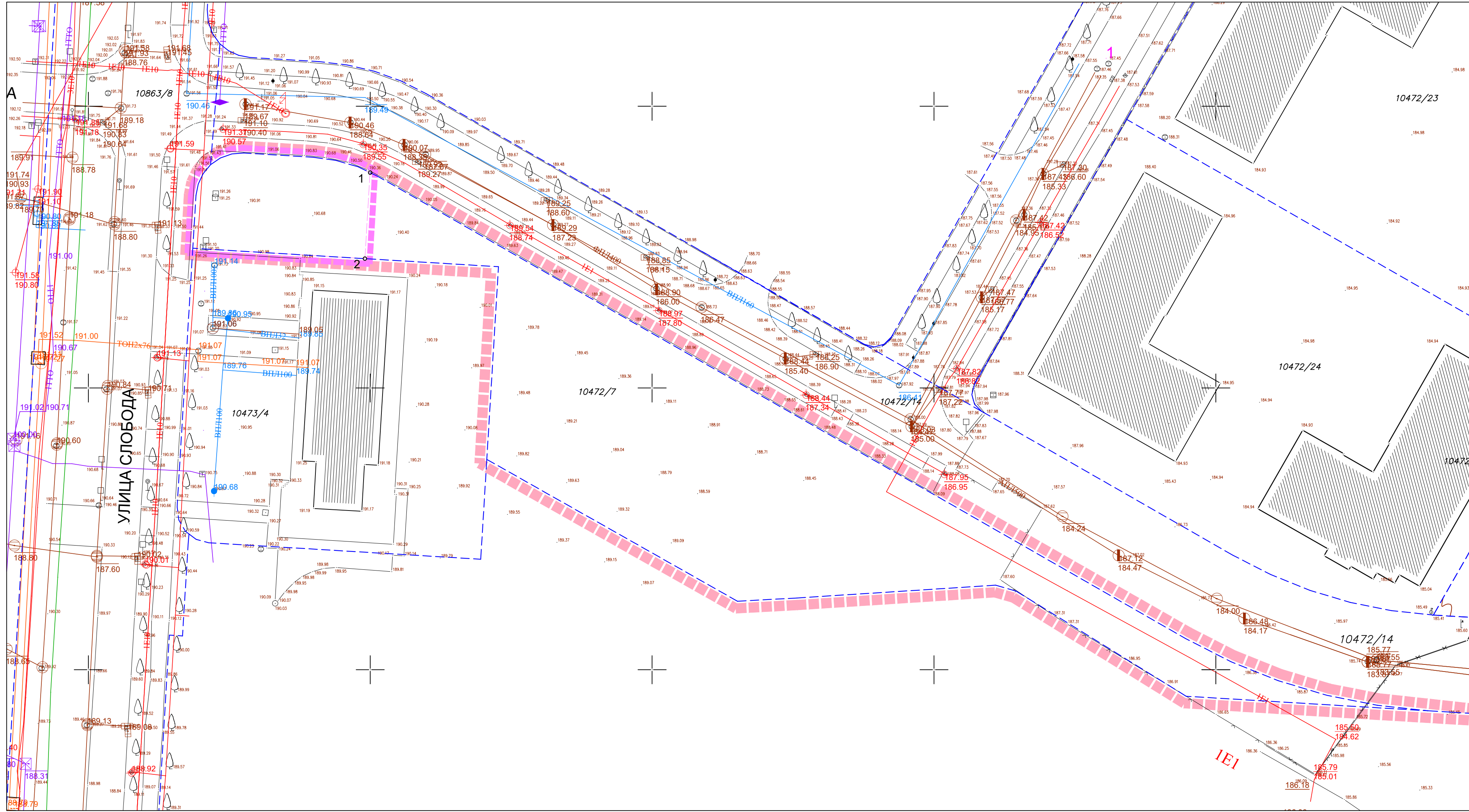
ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ
МРОС ШП "Feniks Krugujevac" на к.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА
ЗОНА ФЕНИКС" - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Новембар 2025
ЦРТЕЖ БР. **01**

P=1:2500



Легенда:

- Каџасџарско сџање
- Факџичко сџање
- електроенерџеска мрежа
 - вод љодземни
 - вод надземни
 - деџална џачка електроенерџеске мреже
 - сџуб за директно ношење електроичне ламџе
 - сџуб нисконаџонске мреже-бетонски
 - сџуб нисконаџонске мреже-грвени
 - сџуб далековода високоџ наџона-грвени
- водоводна мрежа
 - џебовод љодземни
 - водомер
 - чесма јавна двориџна
 - заџварач-улични у окну
 - водоводно окно-џоклоџац круџни
 - надземни хигранџ са заџварачем
- џелекомуникациона мрежа
 - вод љодземни
 - ТТ сџубиџ за обележавање џрасе
 - кабловско ТТ окно
- џасоводна мрежа
 - џебовод љодземни
- канализациона мрежа
 - канал џриказан једном линиџом
 - ревизионо окно џоклоџац круџни
 - џаложник
 - ревизионо окно џоклоџац чеџвороџаони

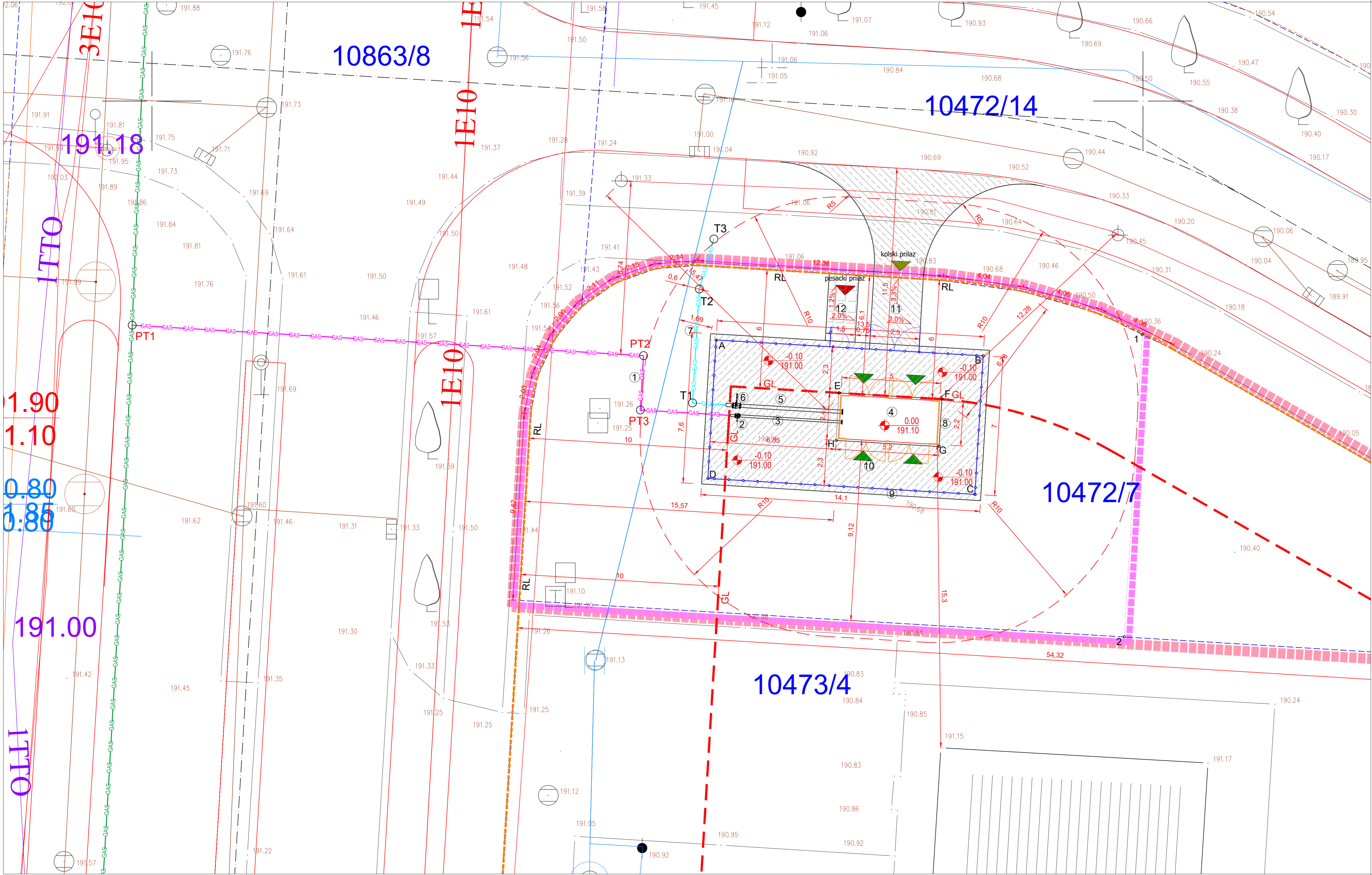
- Граница урбаниџтичког пројекта
- Граница разраде урбаниџтичког пројекта П=511m²

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ РАЗРАДЕ
УРБАНИџТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
1 Y=7494099.97 X=4875588.22
2 Y=7494099.06 X=4875572.96



ОРТОФОТО Р=1:5000

	Агенџија"АРХИТИП" Инџенерске делатности и техничко саветовање, Беоџрина Тања Цветковић ПР моб.064/8531108; е-mail: arhitop21@gmail.com; ПИБ: 112762521; МБ66337898 155-76506-91 НаикBank а.д. Београд	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Тања В.Цветковић дипл.инг.арх. лиценца број 200 1574 17
	ИНВЕСТИТОР: RP EURO INVEST DOO ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4 Крагујевац	
ЛОКАЦИЈА: К.п. 10472/7 К.О. Крагујевац IV		
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИџТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП "Feniks Kragujevac" на к.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV		
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИџТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		Новембар 2025 ЦРТЕЖ БР. 02



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОГРАДЕ И ТЕМЕЉА МРС

A Y=7494078.46 X=4875587.95

E Y=7494084.67 X=4875585.28

B Y=7494091.94 X=4875587.15

F Y=7494089.86 X=4875584.97

C Y=7494091.52 X=4875580.16

G Y=7494089.71 X=4875582.57

D Y=7494078.05 X=4875580.96

H Y=7494084.52 X=4875582.88

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА

PT1 Y=7494049.00 X=4875588.69

PT2 Y=7494074.80 X=4875587.15

PT3 Y=7494074.64 X=4875584.41

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА

T1 Y=7494077.27 X=4875584.77

T2 Y=7494077.61 X=4875590.52

T3 Y=7494078.35 X=4875593.04

ЛЕГЕНДА МРС:

1. Челични гасовод, МОР=16 bar - прикључни гасовод Ø114,3 mm

2. Улазна РР славина за МРОС DN100 PN16, надземна прирубничка

3. Челични гасовод, МОР=16 bar - улазни гасовод, Ø114,3 mm

4. МРОС ШП "Fenix Krajujevac" у металном контејнеру (сп.мера 5,0 x 2,2 m)

5.Челични гасовод, МОР=4 bar - излазни гасовод, Ø168,3 mm

6. Излазна РР славина из МРОС DN150 PN16, надземна прирубничка

7. РЕ гасовод, МОР=4 бар - дистрибутивни гасовод d180 mm

8.Темељ МРОС (5,2 x 2,4 m)

9. Ограда МРОС (13,5 x 7,0 m)

10. Бетонски плато

11. Колски прилаз

12. Пешачки прилаз

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦЕ РАЗРАДЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1 Y=7494099.97 X=4875588.22

2 Y=7494099.06 X=4875572.96

- Граница обухвата урбанистичког пројекта

Граница разраде урбанистичког пројекта П=511m²

Граница катастарских парцела

541/1

Број катастарске парцеле

Фактичко стање саобраћајница

Линија коловоза планираних саобраћајница

GAS

Постојећи челични гасовод МОР 16 bar - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"

GAS

Планирани челични гасовод МОР 16 bar - прикључни гасовод за МРОС "Fenix Krajujevac"

GAS

Планирани РЕ гасовод МОР 4 bar - d180mm

119.69

ПОСТОЈЕЋА ВИСИНСКА КОТА ТЕРЕНА

±0.00
191.10

НОВОПЛАНИРАНА ВИСИНСКА КОТА

ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

КОЛСКИ ПРИЛАЗ

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

GL

Грађевинска линија

RL

Регулациона линија

Заштитна зона око МРОС R=10 m

Агенција"АРХИТИП"

Инженерске делатности и техничко саветовање, Београд

Тања Цветковић ПР

мо:064/8531106;

е-mail: arhtip21@gmail.com;

телеф:117652521 МБ66537898

155-78506-91 НalкBank а.д.Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања В.Цветковић дипл.инг.арх.

лиценца број 200 1574 17

ИНВЕСТИТОР:

RP EURO INVEST DOO

ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА:

К.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

ПРОЈЕКАТ:

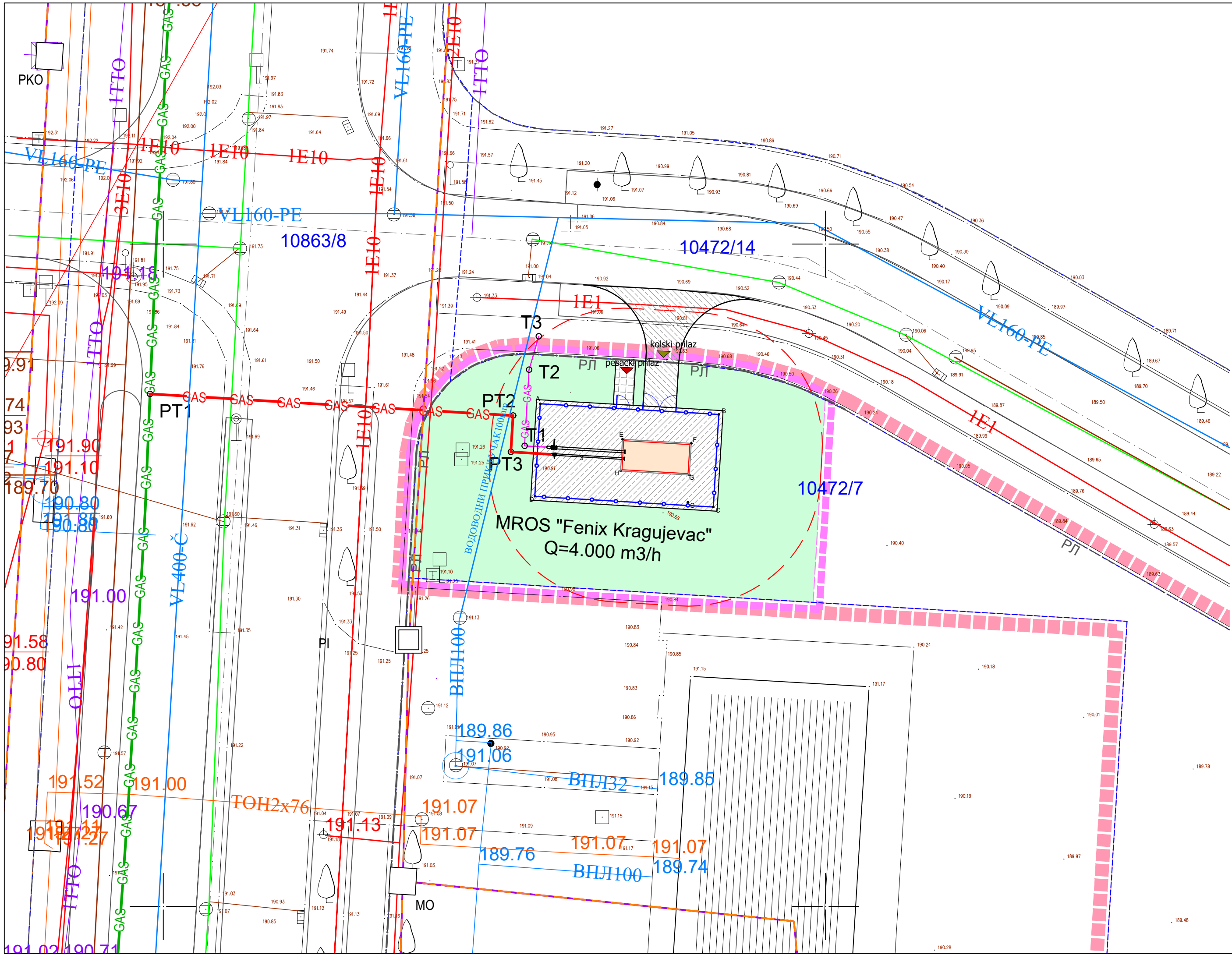
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП "Feniks Krajujevac" на к.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Новембар 2025

ЦРТЕЖ БР. 04

R=100



- Граница урбанистичког пројекта
- Граница разраде урбанистичког пројекта П=511m²
- Граница катастарских парцела
- 541/1 Број катастарске парцеле
- МРОС ШП "Fenix Kragujevac" у металном контејнеру (сп.мера 5,0 x 2,2 m)
- Заштитна зона R=10 m
- Слободне зелене површине
- Бетонирани плато (14,1 x 7,6 m)
- Колски прилаз
- Пешачки прилаз
- ОГРАДА МРОС (13,5 x 7,0 m)

ИНФРАСТРУКТУРА

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- GAS Постојећи челични дистрибутивни гасовод МОР 16 bar, Ф 114.3mm
- MROS Планирана МРОС ШП "Fenix Kragujevac"
- GAS Планирани челични гасовод МОР 16 bar - прикључни гасовод за МРОС "Fenix Kragujevac"
- GAS Планирани РЕ гасовод МОР 4 bar, d180mm - излазни гасовод из МРОС

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- Постојећа PVC/PE цев - ТК канализација
- Постојеће ТК окно - РКО/РМО/МО
- Постојећ оптички ТК кабл - ОК
- Постојећи примарни ТК кабл
- Постојећи ТК извод - РИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- 10kV Постојећи подземни вод 10kV
- 0.4kV Постојећи подземни вод 0.4kV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи водовод
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа фекална канализација

Агенција "АРХИТИП"
Инжењерске делатности и
техничко саветовање,
Божурња
Тања Цветковић ПР
моб: 064/8531106;
е-mail: arhitop21@gmail.com;
ПИБ: 112762521; МББ6337898
155-76506-91 HalkBank a.d.Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Тања В.Цветковић дипл.инг.арх.
лиценца број 200 1574 17

ИНВЕСТИТОР:

RP EURO INVEST DOO
ул. Светозара Марковића бр.40, лок.4 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА: К.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ ОДОРИЗАЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ
МРОС ШП "Fenix Kragujevac" на к.п. бр. 10472/7 К.О. Крагујевац IV

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Новембар 2025
ЦРТЕЖ БР. **05**